



ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 15 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №15 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 560,68 кв.м

Тариф на Сир: 28,44 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-158 920,16
2	Начислено на лицевой счет МКД	191 348,88
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	345 336,64
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	345 336,64
	в том числе:	
	- Управление	33 035,27
	- Содержание ОИ МКД	129 584,37
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	73 740,64
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 474,77
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	40 368,96
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	14 250,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	168 467,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-312 907,92
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	11 737,95
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	11 436,21
	- коммунальные услуги на ОДН	301,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	8 251,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 555,32
	- услуга управления	1 629,66
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	194 320,52
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	191 348,88
	- коммунальные услуги на ОДН	2 971,64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	101 436,76
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	197 944,59
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	194 786,54
	- коммунальные услуги на ОДН	3 158,05
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	140 538,49
	- текущий ремонт общего имущества МКД	26 490,97
	- услуга управления	27 757,08
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	8 113,88
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	7 998,55
	- коммунальные услуги на ОДН	115,33
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	5 770,95
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 087,80
	- услуга управления	1 139,79
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.15
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	560,68
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,27
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-127 728,33
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	22 001,08
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	168 467,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-274 194,25 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					52 881,00	97 500,00	150 381,00
1	Покраска фасада здания	Краска фасадная Corsa Deco акриловая белая 25 кг	5	шт	23 820,00	90 000,00	
		Колер краска Текс Профи персик №15 0,75 л	15	шт	8 370,00	0,00	
		Перчатки обливные	10	шт	600,00	0,00	
		Герметик полиуретановый Soudal 40 FC белый 600 мл	10	шт	9 451,00	0,00	
		Пистолет для герметика закрытый 600 мл Hesler	1	шт	1 200,00	0,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	5	шт	2 750,00	0,00	
		Миксер-насадка (венчик) для красок и клеев КМ 100x500 мм	1	шт	680,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	4	шт	840,00	0,00	
2	Ремонт прямков подвального помещения	Цемент ЦЕМРОС М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	5	шт	3 770,00	7 500,00	
		Перчатки обливные	5	шт	300,00	0,00	
		Миксер-насадка (венчик) для цементных растворов Hesler 140x600 мм	1	шт	1 100,00	0,00	
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ					360,00	100,00	460,00
1	замена замка - выход на чердак	замок	1	шт	360,00	100,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					5 170,00	2 000,00	7 170,00
1	замена доводчика входной двери .(по причине выхода из строя)	доводчик	1	шт	3 510,00	500,00	

2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ-115 серая-1,5 кг	1	шт	990,00	1 500,00	
		Перчатки обливные	2	шт	120,00		
		Мини валик в сборе "Сибиртек"100 мм	1	шт	550,00		
ВИС- Система канализации					4 152,00	2 000,00	6 152,00
	Замена трубы канализации	Труба канализационная Ostendorf KGEM d110x3000	4	м	4 152,00	2 000,00	
ВИС- Система отопления					2 330,00	1 500,00	3 830,00
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	2	шт	1 130,00	1 000,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм x 1/2 ВР	1	шт	1 200,00	500,00	
ВИС- Система электроснабжения					474,00	0,00	474,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	3	шт	474,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:						168 467,00	

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.15
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	560,68
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-31 191,84
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	6 728,16
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	14 250,00

**Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-38 713,68 руб.**

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (коп-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00		140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00		750,00
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00		140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00		750,00
3	покос травы	леска			360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	л	750,00	0,00	750,00
4	Покраска забора, урн	Эмаль ПФ115 красный-1,5 кг	1	шт	750,00	3 000,00	3 750,00
		Эмаль ПФ115 синяя-1,5 кг	1	шт	750,00		750,00
ИТОГО выполнено работ:					5 250,00	9 000,00	14 250,00