

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 12 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №12 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 845,66 кв.м

Тариф на Сир: 27,78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-284 304,92
2	Начислено на лицевой счет МКД	281 909,04
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	272 054,94
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	272 054,94
	в том числе:	
	- Управление	50 942,56
	- Содержание ОИ МКД	182 662,38
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	98 434,64
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 340,22
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	60 887,52
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	12 550,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	25 900,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-274 450,82
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	23 588,04
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 278,64
	- коммунальные услуги на ОДН	309,40
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	16 795,54
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 165,90
	- услуга управления	3 317,21
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	295 808,09
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	281 909,04
	- коммунальные услуги на ОДН	13 899,05
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	191 996,92
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	295 884,50
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	283 630,89
	- коммунальные услуги на ОДН	12 253,61
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	204 639,69
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 573,80
	- услуга управления	40 417,40
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	23 511,63
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 556,79
	- коммунальные услуги на ОДН	1 954,84
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	15 553,22
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 931,72
	- услуга управления	3 071,84
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.12
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	845,66
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-276 972,84
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	38 156,18
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	25 900,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-264 716,66 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ				1 440,00	400,00	1 840,00
1	замена замка - выход на чердак	замок	4	шт	1 440,00	400,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				10 100,00	4 000,00	14 100,00
1	Установка доводчика двери(по причине выхода из строя)	доводчик двери	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая-3 кг	1	шт	1 650,00	3 000,00	
		Перчатки обливные	2	шт	120,00	0,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	2	шт	1 100,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	210,00	0,00	
	ВИС- Система отопления				7 170,00	2 000,00	9 170,00
1	Замена шарового крана	Кран шаровой латунный БА3 Standart 3/4 ВР	4	шт	3 200,00	2 000,00	
2	Замена сгона ДТРД стального	Сгон ДТРД стальной, в сборе с муфтой и контргайкой чугунными, оцинкованный Ду-25	4	шт	2 670,00	0,00	
		Резьбы Rvc 40 07087	4	шт	430,00	0,00	
		Разъемная муфта с наружной резьбой Политэк ПП 20x3/4	4	шт	870,00		
	ВИС- Система электроснабжения				790,00	0,00	790,00
	Замены ламп МОП	лампа E27 7w	5	шт	790,00		
ИТОГО выполнено работ:							25 900,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.12
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	845,66
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-7 332,08
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	10 147,92
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	12 550,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-9 734,16 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	обрезка кустарника			шт	0,00	3 000,00	3 000,00
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	0,00	360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	750,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	0,00	360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	750,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
4	покос травы	леска	2	шт	360,00	0,00	360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	750,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
5	Покраска ограждения	Эмаль ПФ-115 зеленая-3 кг	2	шт	3 300,00	2 500,00	5 800,00
ИТОГО выполнено работ:					7 050,00	5 500,00	12 550,00