

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 20 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 20-ЛШ/2023 от 09.02.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10 329,1 кв.м

Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г	-726 593,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г	5 001 178,19
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 113 466,85
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	5 113 466,85
	в том числе:	
	- Управление	773 443,01
	- Содержание ОИ МКД	3 428 262,85
3.1.	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 255 703,41
	Уборка мест общего пользования (МОП)	368 129,12
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	804 430,31
	- Благоустройство, всего	296 737,00
	в том числе:	
	Покос травы согласно графика СКПДи	64 748,00
	Спил, опиловка деревьев	10 310,00
	Кронирование веток кустарников	13 895,00
	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП	57 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия	34 912,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	79 052,00
	Установка таблички "Выгул собак запрещен"	17 990,00
	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время	18 830,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	615 024,00
	в том числе:	
	КРОВЛЯ	
	Работы по демонтажу ,монтажу дверей, аренда автовышки. Будка выхода на кровлю подъезд 1,2,3,4,5,6	299 300,00
	Ремонт кровельного покрытия 6 подъезд	44 790,00
	Замена замка навесного12,3,4,5,6 под	1 250,00
	ПОДВАЛ	
	Замена замка вход в подвал	1 700,00
	Запенивание технических отверстий труб (вход в квартиры)	1 600,00
	Установка дренажного насоса	13 580,00
	ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	
	Замена ручки пластиковой двери 1 под	2 850,00
	Ремонтный окрас нижней части двери, порога 1,2,3,4,5,6 под	8 072,00
	Окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5,6 под	8 840,00
	Регулировка доводчиков 1,2,3,4,5,6 под	1 800,00
	Монтаж дверного уплотнителя 1,2,3,4,5,6 под	3 820,00
	ПОДЪЕЗДЫ	
	Монтаж урн для спама 1,2,3,4,5,6 под	16 090,00
	Замена замков на почтовых ящиках 1,2,3,4,5,6 под	2 995,00
	Коврики грязезащитные 1,2,3,4,5,6 под	11 860,00
	ФАСАД	
	Окраска газовых труб 1,2,3,4,5,6 под	5 852,00
	Окраска труб ливневой канализации 1,2,3,4,5,6 под	13 212,00
	Монтаж предупреждающей таблички "Внимание возможен сход снега" 6 под	2 030,00
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА	
	Система ГВС	
	Врезка обратки ГВС в квартиру 177	5 922,00
	Замена перемычки полотенцесушителя кв46	6 227,00

	Замена участка стояка ГВС кв 57, 117	10 169,00
	Замена манометров (подача ,обратка) в подвале	13 527,00
	Замена участка стояка ГВС 4 под	3 265,00
	Система ХВС	
	Замена вводных кранов кв46	1 995,00
	Замена крана на стояке ХВС, Замена манометров (подача, обратка) в подвале	6 736,00
	Система отопления	
	Замена шарового крана на стояке отопления , Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 3593	69 595,00
	Система канализации	
	Замена участка стояка канализации кв117	4 072,00
	Электрооборудование	
	Замена светильников , автоматов 1,2,3,4,5,6 под	28 325,00
	Профилактика поэтажных электрощитков 1,2,3,4,5,6 под	12 000,00
	Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 под	13 550,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2024г.	-838 881,66
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.01.2024г., всего.	568 036,28
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	568 036,28
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	426 027,21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	56 803,63
	- услуга управления	85 205,44
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 001 178,19
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	5 001 178,19
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 856 107,18
	- текущий ремонт общего имущества МКД	371 628,00
	- услуга управления	773 443,01
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 862 120,56
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 862 120,56
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 646 590,42
	- текущий ремонт общего имущества МКД	486 212,06
	- услуга управления	729 318,08
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	707 093,91
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	707 093,91
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	530 320,43
	- текущий ремонт общего имущества МКД	70 709,39
	- услуга управления	106 064,09
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет о текущем ремонте за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 20

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 329,10
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Сальдо на 31.12.2023	-342 950,00
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	675 523,14
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	615 024,00

На счету у дома на 31.12.2024г.

-282 450,86

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
пп							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							276 340,00	69 000,00
1	Кровля	Будка выхода на кровлю подъезд 1,2,3,4,5,6	Работы по демонтажу ,монтажу, аренда автовышки.					54 000,00
				ДМ-1 Дверь металлическая (1650*950 Левое)	6	шт	245 300,00	
2	Кровля	Кровля, 6 подъезд	Ремонт кровельного покрытия					15 000,00
				Гидроизоляция Линохром ТКП сланец Технониколь серый 10 кв.м	6	шт	16 500,00	
				Газ пропал баллон 50л	1	шт	1 370,00	
				Мастика гидроизоляционная кровельная Технониколь №21 Техномаст 20 кг	1	шт	11 460,00	
				Кисть макловица	1	шт	460,00	
3	Кровля	Кровля подъезды1,2,3,4,5,6	Замена замка навесного					
				Замок навесной CL-60	5	шт	1 250,00	
ПОДВАЛ							16 180,00	700,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1000,00	400,00
				Изготовление дубликата ключей	2	шт		300,00
2	Подвал		Запенивание технических отверстий труб (вход в квартиры)	Пена монтажная	2	шт	1600,00	
3	Подвал	Подвал	Установка дренажного насоса	Насос "дренажный Вихрь"	1	шт	8600,00	
				Шланг армир. 3-х слойн. 20м	1	шт	4680,00	
				Хомут для шланга	2	шт	300,00	

ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							15 082,00	10 300,00
1	Входные двери	Подъезд №1	Замена ручки пластиковой двери					500,00
				Ручка дверная хром	1	шт	2 350,00	
2	Входные двери	Подъезды с 1-6	Ремонтный окрас нижней части двери, порога					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад 25кг	1	шт	4 100,00	
				Валик фасадный 100мм	2	шт	272,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Кисть плоская 50мм	2	шт	240,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
3	Мусорокамеры	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Окраска дверей мусорокамер					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад 25кг	1	шт	4 100,00	
				Валик фасадный 250мм	2	шт	1 040,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Кисть плоская 50мм	2	шт	240,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
4	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		6	раз		1 800,00
5	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Монтаж дверного уплотнителя					2 000,00
				Уплотнитель (две полосы) (бухта 75м)	40	м	1 820,00	
ПОДЪЕЗДЫ							23 945,00	7 000,00
1	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Монтаж урн для спама					6 000,00
				Урна для спама	6	шт	9 750,00	
				Дюбель-гвоздь 6х40	1	уп	340,00	
2	МОП	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Замена замков на почтовых ящиках					1 000,00
				Замок CL 1-16	21	шт	1 995,00	
3	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Коврики грязезащитные					
				Коврик грязезащитный, 90х1500 см, пластик, в рулоне, зеленый, Травка	1	шт	11 860,00	
ФАСАД							14 594,00	6 500,00
1	Фасад	Фасад подъезды с1,2,3,4,5,6	Окраска газовых труб					3 000,00
				эмаль пф-115 Желтая	10	кг	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
2	Фасад	Фасад подъезды с1,2,3,4,5,6	Окраска труб ливневой канализации					3 000,00
				Эмаль ПФ-15 черная	25	кг	9 000,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	

3	Фасад	Фасад Торец дома подъезд №6	Монтаж предупреждающей таблички "Внимание возможен сход снега"					500,00
				Табличка	1	шт	1 450,00	
				Дюбель-гвоздь 6х40 уп.8 шт	1	уп	80,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						22 110,00	17 000,00
1	Квартира	Квартира №176, 177.	Врезка обратки ГВС в квартиру 177					5 000,00
				Труба Ø40	1	м	240,00	
				Труба Ø25	3	м	291,00	
				Тройник Ø40х25х40	1	шт	75,00	
				Отвод Ø25х90°	6	шт	42,00	
				Отвод Ø25х45°	1	шт	7,00	
				Муфта Ø40	1	шт	55,00	
				Переход Ø40х32	1	шт	60,00	
				Переход Ø32х25	1	шт	17,00	
				Отвод Ø40х90°	3	шт	135,00	
2	Квартира	Квартира № 46	Замена перемычки полотенцесушителя					3 000,00
				ППР Тройник 32*3/4*32	2	шт	340,00	
				Переход 32*25	2	шт	34,00	
				Кран ВН 1 ду	2	шт	2 400,00	
				Муфта 32	2	шт	26,00	
				Труба 32	1	м	155,00	
				Труба 25	1	м	97,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартира № 117	Замена участка стояка ГВС					2 000,00
				Труба ППР 40ду	2	м	480,00	
				Труба ППР 32ду	1	м	155,00	
				Труба 20ду	1	м	75,00	
				Отвод 40ду90°	2	шт	90,00	
				Отвод 32ду90°	2	шт	40,00	
				Отвод 20ду90°	2	шт	14,00	
				Муфта 40ду	2	шт	110,00	
				Муфта 32ду	2	шт	26,00	
				Тройник 40*20*40ду	2	шт	150,00	
				МРН 1/2*20ду	2	шт	148,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
4	Квартира	Квартира №57	Замена участка стояка ГВС					2 000,00
				Труба 32ду	1	м	155,00	
				МРН 1ду*32	4	шт	624,00	
				МРВ 1ду*32	2	шт	344,00	
				Кран ВВ 1ду	2	шт	2 400,00	
				Американка метал. 1ду ВН	2	шт	1 008,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
5	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача ,обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	3 000,00
				Термометр жидк.прям до 150гр.	2	шт	1 360,00	
				термометр ТБ-80	4	шт	3 040,00	

				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
6	Подвал	Подвал подъезд №4	Замена участка стояка ГВС					2 000,00
				Труба ППР 40	1	м	240,00	
				Американка ППР В 1¼*40	1	шт	385,00	
				Муфта 40	1	шт	55,00	
				Кран ВВ½	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система ХВС						4 731,00	4 000,00
1	Квартира	Квартира № 46	Замена вводных кранов					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	2	шт	820,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Подвал	Подвал подъезд 1	Замена крана на стояке ХВС					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)					2 000,00
				Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система отопления						995,00	68 600,00
1	Подвал	Подвал подъезд №2	Замена шарового крана на стояке отопления					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	2	шт	820,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Подвал	ОДПУ	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 3593		1	раз		67 600,00
	Система канализации						2 072,00	2 000,00
1	Квартира	Квартира №117	Замена участка стояка канализации					2 000,00
				Крестовина 110*110*110	1	шт	280,00	
				Тройник 110*50*110	1	шт	245,00	
				Труба 110	1	м	430,00	
				Муфта компенсационная 110	1	шт	135,00	
				Переход 108*110	1	шт	780,00	
				Отвод 110*45°	1	шт	202,00	
	Электрооборудование						22 675,00	31 200,00
1	МОП	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения					3 200,00
				Лампа светодиодная G23	5	шт	825,00	
				Лампа светодиодная E27	27	шт	2 970,00	
				Патрон E27	5	шт	240,00	
				Орех-зажим	2	шт	460,00	
2	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения					1 200,00
				Лампа светодиодная E27	12	шт	1 320,00	
3	МОП	Под.№6, этаж8	Замена светильника					500,00

				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
4	МОП	Подъезд №6 холл	Замена светильника					1 000,00
				Светильник ОНЛАЙТ 12	2	шт	1 280,00	
5	МОП	Подъезд №6 , 1 этаж	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
6	МОП	Подъезд № 5 Холл	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
7	МОП	Подъезд №4, этаж 3	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
8	МОП	Холл у кв.164	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
9	МОП	Под.№6, этаж 6	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
10	МОП	Подъезд № 5 этаж №2	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
11	МОП	Электрощиток кв.110	Замена автоматического выключателя					1 000,00
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
12	Электрощитовая	Электрощитовая	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
13	МОП	Электрощитки 1,2,3,4,5,6	Профилактика поэтажных электрощитков		1	раз		12 000,00
14	МОП	Электрощиток кв.94	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
15	МОП	Электрощиток кв.25	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
16	Кровля	Будка выхода на кровлю, предмашинное отделение, 1,3,6 под.	Монтаж розеток					300,00
				Розетка накладная, одинарная	3	шт	420,00	
17	МОП	Подъезд № 3 этаж №8	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
14	МОП	Электрощиток кв.76	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
18	МОП	Подъезд № 4 этаж №5	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
19	Входные группы	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды					6 000,00

[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЙ КОНТИНЕНТ»

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
(Швайков В.С.)

"УТВЕРЖДАЮ"

Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г.
Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д.20
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 329,10
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Сальдо на 31.12.2023	-383 643,00
Триф на БЛГ (руб. на кв. м)	1,00
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	123 949,20
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	296 737,00

На счету у дома на 31.12.2024г.

-556 430,80

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2T champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		1	раз		6 500,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2T champion 1л.	2	шт	1 630,00	

			Цепь для пилы	1	шт	860,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2T champion 1л.	1	шт	815,00	
4	Придомовая территория	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	4	раз		50 800,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
5	Придомовая территория	Ремонт асфальтового покрытия		14,92	м2		34 912,00
6	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)		220	п.м.		44 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте 20кг	7	ведро	28 700,00	
			Уайт-спирит 5 л	1	шт	740,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	952,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 560,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	1 200,00	
			щетка по металлу	2	шт	320,00	
			Кювета для краски в ассортименте	7	шт	980,00	
7	ДИП	Установка таблички "Выгул собак запрещен"					2 500,00
			Табличка	5	шт	9 750,00	

			Труба ВГП оц. Ду 40	10	м	5 740,00	
8	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						98 025,00р.	198 712,00р.
						ВСЕГО	296 737,00р.