



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.41 за период с 01-01-2023г по 31-12-2023г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 591.49
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4.85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-1 093 778.24
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	209 024.72
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	161 487.00

-884 753.52

Задолженность по дому на 31.12.2023г.

-1 046 240.52 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО	
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)						37 859.00	61 500.00	99 359.00
1	герметизация межпанельных швов кв.№19	Герметик акрил.д/межпанельных швов 14кг, белый	1	шт	5 850.00	13 000.00		
		Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60 мм*3п.м. полнотелый	5	шт	2 457.00	0.00		
2	герметизация межпанельных швов кв.№12	Герметик акрил.д/межпанельных швов 14кг, белый	2	шт	11 700.00	0.00		
		Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60 мм*3п.м. полнотелый	10	шт	4 920.00	0.00		
3	герметизация межпанельных швов кв.№14	Герметик акрил.д/межпанельных швов 14кг, белый	1	шт	5 850.00	13 000.00		
		Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60 мм*3п.м. полнотелый	5	шт	2 457.00	0.00		
4	Ремонт козырька балкона кв.№58	Герметик акрил.д/межпанельных швов 14кг, белый	0.5	шт	2 925.00	6 500.00		
5	Работы по окраске газовой трубы	Лапра эмаль ПФ115 2,0 кг желтая	2	шт	1 700.00	3 000.00		
		валик 100мм				0.00		
		уайт-спирит				0.00		
		Перчатки обливные				0.00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta				0.00		
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ						9 708.00	3 950.00	13 658.00
1	замена доводчика, входной группы - 1,2,3 подъезд. (по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	3	шт	6 300.00	750.00		
2	установка пружины/шпингалета 1-2-3 под.	пружина дверная 320 мм (Д-19 мм)	3	шт	360.00	100.00		
		шпингалет 100 мм цинк	3	шт	200.00	100.00		
3	Работы по окраске дверей	Лапра эмаль ПФ115 2,0 кг коричневая	2	шт	1 700.00	3 000.00		
		валик 100мм	3	шт	528.00	0.00		
		уайт-спирит	1	л	310.00	0.00		
		Перчатки обливные	4	шт	170.00	0.00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140.00	0.00		
ВИС- Система отопления						27 195.00	9 300.00	36 495.00
1	восстановление изоляции труб отопления в подъезде	энергофлекс 110/9 2 м (50 пог.м)	25	шт	12 500.00	3 000.00		
		скотч армированный	1	рул.	300.00	0.00		
3	частичная замена лежача трубы отопления	труба стальная электросварная Ø15x2,8 мм	5	м	1 350.00	0.00		
		труба стальная электросварная Ø20x2,8 мм	5	м	1 400.00	0.00		
		кран шаровый 1/2	3	шт	2 690.00	0.00		
		ацетилен	0.5	балона	500.00	0.00		
		кислород	0.5	балона	300.00	0.00		
		сгон в сборе 3/4			1 100.00	0.00		
		сгон в сборе 1/2			900.00	0.00		
		Круг отрезной по метал.			300.00	0.00		
		кран шаровый 3/4	4	шт	5 855.00	0.00		
ВИС- Система канализации						2 975.00	6 600.00	9 575.00
1	замена канализационного стояка в подвальном помещении	труба канализационная наружная SN4 110x3000 мм	6	м	1 650.00	6 600.00		
		тройник Ø 110x110/87° полипропилен	1	шт	410.00	0.00		
		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	шт	160.00	0.00		
		канализационный отвод 110 мм	1	шт	755.00	0.00		
ВИС- Система электроснабжения						1 100.00	1 300.00	2 400.00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	10	шт	1 000.00	1 000.00		
2	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100.00	300.00		
ИТОГО:					78 837.00	82 650.00	161 487.00	

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.41 за период с 01-01-2023г по 31-12-2023г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 591.49
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1.00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	0.00
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	43 097.88
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	215 866.00

Задолженность по дому на 31.12.2023г.

-172 768.12 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					25 779.00	28 600.00	54 379.00

1	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00
		бензин	3	л	150.00	0.00
2	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00
		бензин	3	л	150.00	0.00
3	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00
		бензин	3	л	150.00	0.00
4	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00
		бензин	3	л	150.00	0.00
		Масло моторное 2Т	1	л	500.00	0.00
5	Ремонт забора (сварочные работы)					2 600.00
		Электрод для ручной дуговой сварки PlasmaTec Арсенал МР-3, 3 мм	1	шт	637.00	
6	Покраска забора	Лапра эмаль ПФ115 зеленая	10	кг	5 008.00	5 000.00
7	Покраска урны и лавочек	Лапра эмаль ПФ115 2,0 кг зеленая	2	шт	1 700.00	3 000.00
8	Покраска двери мусорокамеры	Лапра эмаль ПФ115 2,0 кг серая	2	шт	1 700.00	1 500.00