



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.35 за период с 01-01-2023г по 31-12-2023г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 447.53
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4.85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-1 358 782.14
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	200 646.25
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	329 307.58

Задолженность по дому на 31.12.2023г.

-1 487 443.47 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/КРОВЛЯ				86 321.58	86 320.00	172 641.58
1	Ремонт кровли		332	м2		86 320.00	
		Бикрост ТКП(10м2 рул.)	33	рул	76 016.80	0.00	
		Мастика гидроизоляционная Технониколь №24	2	шт	4 844.78	0.00	
		Пропан 50 л	3	шт	5 460.00	0.00	
2							
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				13 532.00	55 500.00	69 032.00
1	Монтаж пандуса 1 п		1	шт	596.00	3 500.00	
		Евроцемент М500 50 кг					
		Пескобетон М300 40 кг	3	шт	1 236.00	0.00	
2	Геметизация межпанельных швов кв.3		2	смены		26 000.00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850.00	0.00	
3	Геметизация межпанельных швов кв.35		2	смены		26 000.00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850.00	0.00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				11 584.00	8 500.00	20 084.00
1	установка доводчика 1,4 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик120 кг	2	шт	4 200.00	500.00	
2	установка шпингалета 1п.2п.3п.4п.5п	шпингалет	5	шт	500.00	500.00	
3	Покраска козырьков входной группы	Краска водно-дисперсионная фасадная Corsa Deco 14 кг	2	шт	2 260.00	2 500.00	
		валик 100 мм	4	шт	704.00	0.00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140.00	0.00	
		Перчатки обливные	2	шт	120.00	0.00	
4	Работы по окраске дверей	эмаль ПФ115 2,0 кг серая	2	шт	1 700.00	5 000.00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140.00	0.00	
		Перчатки обливные	2	шт	120.00	0.00	
		Уайт спирт	1	л	1 700.00	0.00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				360.00	100.00	460.00
1	замена замка на двери подвала	замок	1	шт	360.00	100.00	
	ВИС- Система канализации				2 975.00	1 200.00	4 175.00
1	Замена трубы канализационного стояка подвального помещения	труба канализационная наружная SN4 110x3000 мм	6	м	1 650.00	1 200.00	
		тройник Ø 110x110/87° полипропилен	1	шт	410.00	0.00	
		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	шт	160.00	0.00	
		канализационный отвод 110 мм	1	шт	755.00	0.00	
	ВИС- Система отопления				21 133.00	9 500.00	30 633.00
1	восстановление изоляции труб отопления	энергофлекс 110/9 2 м (40 пог.м)	20	шт	10 000.00	1 500.00	
		скотч армированный	2	рул.	600.00	0.00	
2	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	кран шаровый 1/2	2	шт	533.00	500.00	
		кран шаровый 3/4	5	шт	2 100.00	1 250.00	
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 1/2	5	шт	2 730.00	1 250.00	
3	замена трубы отопления на стояке подвального помещения	труба ВГП стальная ф15	5	м	1 380.00	2 500.00	
		труба ВГП стальная ф25	4	м	3 310.00	2 500.00	
		Электроды АРСЕНАЛ МР-3 АРС (Е 46) D3	1	уп	480.00	0.00	
	ВИС- Система электроснабжения				24 382.00	7 900.00	32 282.00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная Е 27	10	шт	1 000.00	1 000.00	
2	Монтаж светодиодных светильников в МОП 3 п	Светодиодный светильник ЭРА SPB-201-1-40К-008 IP65, 8Вт, 760Лм, 4000К, СВЧ, датчик движения Б0047628	7	шт	4 120.00	1 400.00	
3	замена ламп подвального помещения	лампа светодиодная Е 27	5	шт	500.00	500.00	
	Замена автомата в ВРУ МКД	Автомат 63А	1	шт	5 440.00	5 000.00	
		Плавкие вставки	3	шт	2 270.00	0.00	
		Провод ПВ-3, 1x75мм2	5	м	9 152.00	0.00	
		Наконечник луженый стандарт КВТ под опрессовку.	12	шт	1 250.00	0.00	
		Смазка контактная электропроводящая	1	шт	650.00	0.00	
				ИТОГО:	160 287.58	169 020.00	329 307.58

за период с 01-01-2023г по 31-12-2023г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 447.53
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1.00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	0.00
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	41 370.36
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	31 243.00

Задолженность по дому на 31.12.2023г.

10 127.36 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				10 743.00	20 500.00	31 243.00
1	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00	
2		бензин	3	л	150.00	0.00	
3	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00	
4		бензин	3	л	150.00	0.00	
5	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00	
6		бензин	3	л	150.00	0.00	
7	покос травы	леска	3	шт	345.00	2 500.00	
8		бензин	3	л	150.00	0.00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500.00	0.00	
10						2 500.00	
11							
12	Покраска забора	Лакра эмаль ПФ115 синяя	10	кг	5 008.00	5 000.00	
13	Покраска урн и лавочек	Лакра эмаль ПФ115 синяя	6.5	кг	3 255.00	3 000.00	