



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.34
за период с 01-01-2023г по 31-12-2023г

| | |
|--|-------------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | 3 437.64 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество этажей | 5 |
| Тариф на ТР (руб. на кв.м) | 4.85 |
| Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.) | -986 686.92 |
| Начислено по дому за 2023г. (руб.) | 200 070.65 |
| Выполнено работ за 2023г. (руб.) | 63 842.00 |

Задолженность по дому на 31.12.2023г.

-850 458.28 руб.

| № п/п | ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД) | ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование) | РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во) | ЕД. ИЗМ. | СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.) | СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.) | ИТОГО |
|-------|---|--|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | КРОВЛЯ/КРЫША | | | | 720.00 | 200.00 | 920.00 |
| 1 | замена замка - выход на чердак 3,5 подъезд | замок | 2 | шт | 720.00 | 200.00 | |
| | ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.) | | | | 9 460.00 | 11 000.00 | 20 460.00 |
| 1 | Частичный ремонт отмостки | Евроцемент М500 | 3 | шт | 1 500.00 | 4 500.00 | |
| | | Сухая смесь М300 Holcim | 6 | шт | 2 110.00 | 0.00 | |
| | Герметизация межпанельных швов кв.19 | Герметик акса , белый, 15 кг | 0.5 | смена | | 6 500.00 | |
| | | | 1 | шт | 5 850.00 | 0.00 | |
| | ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ | | | | 10 282.00 | 8 250.00 | 18 532.00 |
| 1 | установка пружины/шпингалета 1п,2 п,3 п,4 п, 5 п. | пружина | 5 | шт | 750.00 | 250.00 | |
| 2 | | шпингалет | 5 | шт | 500.00 | 0.00 | |
| 3 | замена доводчика - 2,4, подъезд(по причине выхода из строя) | доводчик | 1 | шт | 4200.00 | 500.00 | |
| 4 | Покраска козырьков входной группы | Краска водно-дисперсионная фасадная Corsa Deco 14 кг | 2 | л | 2260.00 | 2500.00 | |
| 3 | | Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta | 1 | шт | 140.00 | 0.00 | |
| 4 | | Перчатки обливные | 2 | шт | 120.00 | 0.00 | |
| 5 | | валик 100 мм | 2 | шт | 176.00 | 0.00 | |
| 6 | Работы по окраске дверей | эмаль ПФ115 2,0 кг серая | 2 | шт | 1 700.00 | 5 000.00 | |
| 7 | | Перчатки обливные | 2 | шт | 120.00 | 0.00 | |
| 8 | | Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta | 1 | шт | 140.00 | 0.00 | |
| 9 | | валик 100 мм | 2 | шт | 176.00 | 0.00 | |
| | ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | | | | 720.00 | 200.00 | 920.00 |
| 1 | замена замка на двери подвала | замок | 2 | шт | 720.00 | 200.00 | |
| | ВИС- Система отопления | | | | 9 785.00 | 2 750.00 | 12 535.00 |
| 1 | восстановление изоляции труб отопления | энергофлекс 110/9 2 м | 15 | шт | 7 500.00 | 1 500.00 | |
| 2 | | скотч армированный | 2 | рул. | 500.00 | | |
| 3 | замена кранов на стояках отопления подвального помещения | кран шаровый 1/2 | 3 | шт | 800.00 | 750.00 | |
| 4 | | кран шаровый 3/4 | 1 | шт | 400.00 | 250.00 | |
| 5 | | сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 3/4 | 1 | шт | 585.00 | 250.00 | |
| | ВИС- Система электроснабжения | | | | 7 275.00 | 3 200.00 | 10 475.00 |
| 1 | замена ламп в МОП | лампа светодиодная | 8 | шт | 800.00 | 800.00 | |
| 2 | Замена автомата питания квартир | Автомат ЕКФ Proxima 1P 25A тип С 4,5кА | 6 | шт | 1 170.00 | 500.00 | |
| 3 | Монтаж нулевых шин | Шина нулевая DORI на дин-рейку | 6 | шт | 1 185.00 | 500.00 | |
| 4 | Монтаж светодиодных светильников в МОП 4 п | Светодиодный светильник ЭРА SPB-201-1-40К-008 IP65, 8Вт, 760Лм, 4000К, СВЧ, датчик движения Б0047628 | 7 | шт | 4 120.00 | 1 400.00 | |
| | ИТОГО: | | | | 38 242.00 | 25 600.00 | 63 842.00 |

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.34
за период с 01-01-2023г по 31-12-2023г

| | |
|--|-----------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | 3 437.64 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество этажей | 5 |
| Тариф на ТР (руб. на кв.м) | 1.00 |
| Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.) | 0.00 |
| Начислено по дому за 2023г. (руб.) | 41 251.68 |
| Выполнено работ за 2023г. (руб.) | 29 497.00 |

Задолженность по дому на 31.12.2023г.

11 754.68 руб.

| № п/п | ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД) | ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование) | РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во) | ЕД. ИЗМ. | СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.) | СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.) | ИТОГО |
|-------|-------------------------------|--|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| | ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ | | | | 11 497.00 | 18 000.00 | 29 497.00 |
| 1 | покос травы | леска | 3 | шт | 345.00 | 2 500.00 | |
| 2 | | бензин | 3 | л | 150.00 | 0.00 | |
| 3 | покос травы | леска | 3 | шт | 345.00 | 2 500.00 | |
| 4 | | бензин | 3 | л | 150.00 | 0.00 | |
| 5 | покос травы | леска | 3 | шт | 345.00 | 2 500.00 | |
| 6 | | бензин | 3 | л | 150.00 | 0.00 | |
| 7 | покос травы | леска | 3 | шт | 345.00 | 2 500.00 | |
| 8 | | бензин | 3 | л | 150.00 | 0.00 | |
| 9 | | Масло моторное 2Т | 1 | л | 500.00 | 0.00 | |
| 10 | Покраска забора, лавочек, урн | Лакра эмаль ПФ 115 зеленая-10кг | 1 | шт | 5 008.00 | 8 000.00 | |
| 11 | | Лакра эмаль ПФ115 желтая-2,8 кг | 2 | шт | 2 870.00 | 0.00 | |
| 12 | | Лакра эмаль ПФ115 синяя-1,0 кг | 1 | шт | 435.00 | 0.00 | |
| 13 | | валик 100 мм | 4 | шт | 704.00 | 0.00 | |