

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 9 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №9 от 24.12.2017г

Общая площадь МКД: 844,7 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-66 520.46
2	Начислено на лицевой счет МКД	272 770.68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	351 823.42
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	351 823.42
	в том числе:	
	- Управление	50 884.73
	- Содержание ОИ МКД	300 938.69
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	81 699.54
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 313.72
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 805.03
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	141 508.40
	в том числе Благоустройство	80 690.00
	Чистка кровли от снега , Монтаж анкерной линии на кровле	70 200.00
	Обрезка кустарников	3 000.00
	покос травы (4 р за сезон)	7 490.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	46 612.00
	в том числе:	
	Покраска урны	890.00
	замена доводчика - 2 подъезд(по причине выхода из строя)	2 600.00
	Покраска входной двери 1п, 2п.	4 080.00
	замена замка - выход на чердак	460.00
	Покраска арки входной группы	7 300.00
	Монтаж козырька выхода на кровлю	11 700.00
	Частичная покраска цоколя	12 688.00
	Частичный ремонт фасада здания	6 894.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-145 573.20
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	23 172.41
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 172.41
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	16 718.89
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 151.45
	- услуга управления	3 302.07
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	272 770.68
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	272 770.68
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	183 773.09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 112.86
	- услуга управления	50 884.73
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	266 758.29
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	266 758.29
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	192 466.11
	- текущий ремонт общего имущества МКД	36 279.13
	- услуга управления	38 013.06
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	29 184.80
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	29 184.80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	21 056.83
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 969.13
	- услуга управления	4 158.83
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0