

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год**  
по МКД № 8 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №8 от 20.01.2019г

Общая площадь МКД: 850,9 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-338 886.04
2	Начислено на лицевой счет МКД	274 772.52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	358 832.11
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	358 832.11
	в том числе:	
	- Управление	51 258.22
	- Содержание ОИ МКД	299 711.58
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	82 298.94
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 484.84
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 862.32
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	155 314.80
	<b>в том числе Благоустройство</b>	94 050.00
	Чистка кровли от снега , Монтаж анкерной линии на кровле	70 200.00
	Обрезка кустарников	3 000.00
	Покраска металлического забора	7 160.00
	Покраска забора(деревянного)	6 200.00
	покос травы (4 р за сезон)	7 490.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	38 613.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак	460.00
	замена доводчика - 2 подъезд(по причине выхода из строя)	2 600.00
	Покраска входной двери 1п, 2п.	5 460.00
	Покраска ступеней лестничного марша в два слоя 2п	5 245.00
	Покраска арки входной группы	7 300.00
	Частичная покраска цоколя	17 448.00
	Замена ламп в МОП	100.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-422 945.63
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	13 789.06
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	13 789.06
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	9 948.81
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 875.31
	- услуга управления	1 964.94
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	274 772.52
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	274 772.52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	185 121.70
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 392.61
	- услуга управления	51 258.22
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	271 649.60
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	271 649.60
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	195 995.19
	- текущий ремонт общего имущества МКД	36 944.35
	- услуга управления	38 710.07
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	16 911.98
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 911.98
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	12 201.99
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 300.03
	- услуга управления	2 409.96
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0