

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 7 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №7 от 24.12.2017г

Общая площадь МКД: 853,38 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-307 470.48
2	Начислено на лицевой счет МКД	273 946.19
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	363 358.52
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	363 358.52
	в том числе:	
	- Управление	51 407.61
	- Содержание ОИ МКД	304 065.68
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	80 911.63
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 553.29
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 885.23
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	149 113.36
	в том числе Благоустройство	87 670.00
	Чистка кровли от снега , Монтаж анкерной линии на кровле	70 400.00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев	7 450.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	50 487.40
	в том числе:	
	Частичный ремонт цоколя	12 628.00
	замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)	2 600.00
	Покраска входной двери 1 п, 2 п.	5 460.00
	Покраска ступеней лестничного марша в два слоя	9 945.00
	Покраска арки входной группы	7 300.00
	Замена вводного автомата 100 А	12 454.40
	Замена ламп в МОП	100.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-396 882.81
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	104 503.67
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	104 503.67
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	75 399.40
	- текущий ремонт общего имущества МКД	14 212.50
	- услуга управления	14 891.77
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	273 946.19
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	273 946.19
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	184 034.07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504.51
	- услуга управления	51 407.61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	306 274.84
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	306 274.84
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	220 977.30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	41 653.38
	- услуга управления	43 644.16
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	72 175.02
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	72 175.02
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	52 074.28
	- текущий ремонт общего имущества МКД	9 815.80
	- услуга управления	10 284.94
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0