



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

**«Новый
Континент»**

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год

по МКД № 42 по УЛ. ВОСТОЧНАЯ, г.о. Долгопрудный

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 42/0108/2021 от 01.08.2021, по открытому конкурсу

Общая площадь МКД: 5204,40 кв.м

Тариф на Сир: 32,67 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023г	-2 036 056.70
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	1 928 126.90
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 868 251.24
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 868 251.24
	в том числе:	
	- Управление	233 157.90
	- Содержание ОИ МКД	1 635 093.34
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту герметизация межпанельных швов кв.№№ 14, 17, 59, 78, 81, 83	551 956.77
	частичный ремонт кровли	165 542.00
	замена ручки входной двери	89 470.00
	установка пружины 5 п	250.00
	замена стекла второй входной двери	350.00
	Покраска входной двери	700.00
	замена доводчика, входной группы -3,2. подъезд.(по причине выхода из строя)	5 910.00
		4 950.00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту ремонтные работы на системе отопления	810 326.98
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	16 400.00
	ремонтные работы на системе электроснабжения	
	замена выключатель подвал	450.00
	замена ламп в подвале	1 600.00
	замена ламп в МОП 1п, 2п, 3п	600.00
3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч. работы по благоустройству	146 030.41
	покос травы	9 075.00
	Спил дерева	5 180.00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 809.39
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	39 969.79
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2023г	-1 976 181.04
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.01.2023г, всего.	190 279.09
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	190 279.09
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	142 709.32
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 027.91
	- услуга управления	28 541.86
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 928 126.90
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 928 126.90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 397 069.14
	- текущий ремонт общего имущества МКД	297 899.86
	- услуга управления	233 157.90

7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 918 699.70
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 918 699.70
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 439 024.78
	- текущий ремонт общего имущества МКД	191 869.97
	- услуга управления	287 804.96
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	199 706.29
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	199 706.29
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	149 779.72
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 970.63
	- услуга управления	29 955.94
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0