

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 41 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №41

Общая площадь МКД: 3591,49 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 093 778.24
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 330 862.16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 456 092.57
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 456 092.57
	в том числе:	
	- Управление	264 620.98
	- Содержание ОИ МКД	1 191 471.58
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	380 122.93
	Уборка мест общего пользования (МОП)	150 842.58
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	33 185.37
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	465 833.70
	в том числе Благоустройство	54 379.00
	Ремонт забора (сварочные работы)	3 237.00
	Покраска забора	10 008.00
	Покраска урны и лавочек	4 700.00
	Покраска двери мусорокамеры	3 200.00
	Покраска перилл крыльца	4 050.00
	Покраска игровых элементов ДИП	14 204.00
	завоз песка на детскую площадку	2 500.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	161 487.00
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов кв.№12,14,19	85 234.00
	Ремонт козырька балкона кв.№58	9 425.00
	Работы по окраске газовой трубы	4 700.00
	замена доводчика, входной группы - 1,2,3 подъезд. (по причине выхода из строя)	7 050.00
	установка пружины/шпингалета 1-2-3 под.	760.00
	Работы по окраске дверей	5 848.00
	восстановление изоляции труб отопления в подъезде	15 800.00
	частичная замена лежача трубы отопления	20 695.00
	замена канализационного стояка в подвальном помещении	9 575.00
	замена ламп в МОП	2 000.00
	замена выключатель	400.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 219 008.65
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	129 647.05
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	129 647.05
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	93 540.35
	- текущий ремонт общего имущества МКД	17 632.00
	- услуга управления	18 474.70
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 330 862.16
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 330 862.16
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	857 216.46
	- текущий ремонт общего имущества МКД	209 024.72
	- услуга управления	264 620.98
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 339 644.17
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 339 644.17
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	966 553.27
	- текущий ремонт общего имущества МКД	182 191.61
	- услуга управления	190 899.29

8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	120 865.04
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	120 865.04
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	87 204.13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 437.65
	- услуга управления	17 223.27
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0