



**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 40 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №40

Общая площадь МКД:3590,28 кв.м

Тариф на СИР: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-971 175.43
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 302 750.03
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 297 270.37
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 297 270.37
	в том числе:	
	- Управление	264 531.83
	- Содержание ОИ МКД	1 032 738.54
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	352 331.11
	Уборка мест общего пользования (МОП)	150 791.76
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	33 174.19
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	276 593.49
	в том числе Благоустройство	26 710.00
	Спил дерева, опилков кустарников	6 350.00
	Покраска забора, урн, лавочек, КП	5 380.00
	завоз песка на детскую площадку	2 500.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	219 848.00
	в том числе:	
	Герметизация межпанельных швов кв.№№ 6,46,48,53	149 167.00
	Восстановление окрасочного фасада входной группы	16 820.00
	Работы по окраске газовой трубы	6 103.00
	замена доводчика, входной группы - 1,2 подъезд.(по причине выхода из строя)	4 700.00
	Работы по окраске дверей	6 043.00
	замена замка	920.00
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	16 100.00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	19 395.00
	замена ламп в МОП	600.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-965 695.77
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	142 800.27
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	142 800.27
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	103 030.39
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 420.84
	- услуга управления	20 349.04
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 302 750.03
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 302 750.03
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	829 263.90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	208 954.30
	- услуга управления	264 531.83
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 360 241.66
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 360 241.66
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	981 414.36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	184 992.87
	- услуга управления	193 834.44
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	85 308.64
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	85 308.64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	61 550.18
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 601.98
	- услуга управления	12 156.48
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0