



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 39 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №39

Общая площадь МКД: 4790,22 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-2 266 853.03
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 775 063.96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 763 841.30
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 763 841.30
	в том числе:	
	- Управление	352 943.41
	- Содержание ОИ МКД	1 410 897.89
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	506 996.92
	Уборка мест общего пользования (МОП)	201 189.24
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	44 261.63
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	355 379.31
	в том числе Благоустройство	21 980.00
	Спил дерева	3 100.00
	Покраска забора, урн, лавочек, КП	6 400.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	303 070.78
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов под. № 2	29 620.00
	Ремонт козырька балкона кв.38	9 425.00
	Работы по окраске газовой трубы	5 060.00
	Частичный ремонт отмостки	11 110.00
	замена доводчика входной двери- 4, 3 подъезд (по причине выхода из строя)	4 700.00
	Работы по окраске дверей в 2 слоя	4 940.00
	ремонт кровли	195 337.78
	замена замка	1 380.00
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	16 100.00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	18 395.00
	замена ламп в МОП	2 248.00
	частичный ремонт этажного электрощита кв.45	4 080.00
	замена ламп в подвале	675.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-2 255 630.37
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	208 919.90
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	208 919.90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	150 735.71
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 413.11
	- услуга управления	29 771.09
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 775 063.96
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 775 063.96
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 143 329.75
	- текущий ремонт общего имущества МКД	278 790.80
	- услуга управления	352 943.41
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 808 970.67
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 808 970.67
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 305 172.34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	246 020.01
	- услуга управления	257 778.32
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	175 013.19
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	175 013.19

	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	126 272.02
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 801.79
	- услуга управления	24 939.38
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0