

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 38 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №38

Общая площадь МКД: 3485,50 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-661 013.53
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 291 587.60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 187 762.50
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 187 762.50
	в том числе:	
	- Управление	256 811.64
	- Содержание ОИ МКД	930 950.86
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	368 906.04
	Уборка мест общего пользования (МОП)	146 391.00
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	32 206.02
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	283 095.80
	в том числе Благоустройство	40 505.00
	Спил дерева	3 100.00
	Покраска забора, урн, лавочек, КП	24 925.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	100 352.00
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов кв.1	18 850.00
	замена замка - выход на чердак 1 подъезд	820.00
	замена доводчика, входной группы - 1,3 подъезд. (по причине выхода из строя)	4 700.00
	установка пружин, шпингалета 1п,2п,3п,4п,5 п.	1 320.00
	Покраска козырьков входной группы	8 352.00
	Работы по окраске дверей	4 720.00
	замена канализационного стояка подвального помещения	5 975.00
	замена замка на двери подвала	460.00
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	28 300.00
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	4 130.00
	Замена светильника при входе в подъезд	1 745.00
	Замена вводного рубильника	15 980.00
	замена ламп в подвале	3 400.00
	замена автомата 63А трехфазный	1 600.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-557 188.43
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	218 596.94
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	218 596.94
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	157 717.69
	- текущий ремонт общего имущества МКД	29 729.18
	- услуга управления	31 150.06
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 291 587.60
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 291 587.60
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	831 919.86
	- текущий ремонт общего имущества МКД	202 856.10
	- услуга управления	256 811.64
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 334 032.68
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 334 032.68
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	962 504.58
	- текущий ремонт общего имущества МКД	181 428.44
	- услуга управления	190 099.66
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	176 151.86
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	176 151.86

	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	127 093.57
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 956.65
	- услуга управления	25 101.64
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0