



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 37 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №37

Общая площадь МКД: 3474,42 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-534 840.70
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 287 480.84
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 201 719.55
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 201 719.55
	в том числе:	
	- Управление	255 995.27
	- Содержание ОИ МКД	945 724.29
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	367 732.37
	Уборка мест общего пользования (МОП)	145 925.64
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	32 103.64
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	288 160.63
	в том числе Благоустройство	46 341.00
	завоз песка на детскую площадку	1 000.00
	Спил дерева	6 000.00
	Покраска забора, урн, лавочек, ДИП	26 611.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 730.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	111 802.00
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов (торец дома)	31 850.00
	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	1 380.00
	замена доводчика, входной группы - 2,4,5 подъезд. (по причине выхода из строя)	7 050.00
	установка пружин, шплингалета 1п,2п,3п,4п,5 п.	1 220.00
	Покраска козырьков входной группы	8 352.00
	Работы по окраске дверей	5 600.00
	замена замка на двери подвала	920.00
	замена канализационного стояка	5 975.00
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	29 200.00
	замена трубы отопления на стояке подвального помещения	9 835.00
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	1 550.00
	замена ламп в МОП	1 600.00
	замена ламп в подвале	1 000.00
	замена выключатель	400.00
	Монтаж светодиодных светильников в МОП 3 п	5 870.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-449 079.41
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	217 145.21
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	217 145.21
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	156 670.27
	- текущий ремонт общего имущества МКД	29 531.75
	- услуга управления	30 943.19
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 287 480.84
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 287 480.84
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	829 274.33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	202 211.24
	- услуга управления	255 995.27
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 297 027.29
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 297 027.29
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	935 805.19
	- текущий ремонт общего имущества МКД	176 395.71
	- услуга управления	184 826.39
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	207 598.76

	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	207 598.76
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	149 782.51
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 233.43
	- услуга управления	29 582.82
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0