



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый  
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 36 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №36

Общая площадь МКД: 3468,81 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-825 047.71
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 265 175.77
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 130 091.31
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 130 091.31
	в том числе:	
	- Управление	255 581.92
	- Содержание ОИ МКД	874 509.39
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	346 912.39
	Уборка мест общего пользования (МОП)	145 690.02
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	32 051.80
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	282 026.18
	в том числе Благоустройство	40 597.00
	опиловка кустарников	3 350.00
	Спил дерева	7 800.00
	Покраска забора, урн, лавочек	16 967.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	67 829.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	1 380.00
	частичный ремонт отмостки	10 230.00
	замена доводчика - 1,3,4 подъезды (по причине выхода из строя)	7 050.00
	установка пружин, щеколды 1п,2п,3п,4п,5 п.	2 120.00
	Покраска козырьков входной группы	4 474.00
	Работы по окраске дверей	5 220.00
	Замена ручки 2-я вх.дв	250.00
	замена замка на двери подвала	460.00
	восстановление изоляции труб отопления подъезд № 2,4 под.	15 400.00
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	6 290.00
	Замена трубы канализационного стояка подвального помещения	5 975.00
	замена ламп в МОП 1,2,3,4,5 под.	2 000.00
	замена ламп в подвале	2 000.00
	замена выключателя 1 п	750.00
	Замена выключателя автоматического ЕКФ 1П 25А С 4500А кв.16	4 230.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-689 963.25
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	350 919.05
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	350 919.05
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	253 188.09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	47 724.99
	- услуга управления	50 005.96
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 265 175.77
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 265 175.77
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	807 709.11
	- текущий ремонт общего имущества МКД	201 884.74
	- услуга управления	255 581.92
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 354 061.84
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 354 061.84
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	976 955.62
	- текущий ремонт общего имущества МКД	184 152.41
	- услуга управления	192 953.81

<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>262 032.98</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	262 032.98
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	189 056.80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	35 636.49
	- услуга управления	37 339.70
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>