

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 35 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 14.11.2017 №35

Общая площадь МКД: 3447,53 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 358 782.14
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 277 517.00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 396 050.97
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 396 050.97
	в том числе:	
	- Управление	254 014.01
	- Содержание ОИ МКД	1 142 036.96
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	364 886.86
	Уборка мест общего пользования (МОП)	144 796.26
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	31 855.18
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	271 191.09
	в том числе Благоустройство	31 243.00
	Покраска забора, урн, лавочек	16 263.00
	покос травы (4 р за сезон)	14 980.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	329 307.58
	в том числе:	
	Ремонт кровли	172 641.58
	Монтаж пандуса 1 п	5 332.00
	Герметизация межпанельных швов кв.3,35	63 700.00
	установка доводчика 1,4 подъезд(по причине выхода из строя)	4 700.00
	установка шпингалета 1п.2п.3п.4п.5п	1 000.00
	Покраска козырьков входной группы	5 724.00
	Работы по окраске дверей	8 660.00
	замена замка на двери подвала	460.00
	Замена трубы канализационного стояка подвального помещения	4 175.00
	восстановление изоляции труб отопления	12 100.00
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	8 363.00
	замена трубы отопления на стояке подвального помещения	10 170.00
	замена ламп в МОП	2 000.00
	Монтаж светодиодных светильников в МОП 3 п	5 520.00
	замена ламп подвального помещения	1 000.00
	Замена автомата в ВРУ МКД	23 762.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 477 316.11
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	131 870.52
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	131 870.52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	95 144.58
	- текущий ремонт общего имущества МКД	17 934.39
	- услуга управления	18 791.55
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 277 517.00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 277 517.00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	822 856.74
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 646.25
	- услуга управления	254 014.01
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 267 700.90
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 267 700.90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	914 646.20
	- текущий ремонт общего имущества МКД	172 407.32
	- услуга управления	180 647.38
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	141 686.62
	в том числе:	

- за содержание жилого помещения, всего:	141 686.62
в том числе:	
- содержание общего имущества МКД	102 226.90
- текущий ремонт общего имущества МКД	19 269.38
- услуга управления	20 190.34
<b>Использование общего имущества МКД</b>	
<b>9 Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>