

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 34 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 13.11.2017 №34

Общая площадь МКД: 3437,64 кв.м

Тариф на СИР: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-986 686.92
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 230 884.51
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 082 901.18
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 082 901.18
	в том числе:	
	- Управление	253 285.32
	- Содержание ОИ МКД	829 615.87
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	320 872.45
	Уборка мест общего пользования (МОП)	144 380.88
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	31 763.79
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	268 756.74
	в том числе Благоустройство	29 497.00
	Покраска забора, урн, лавочек	17 017.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	63 842.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак 3,5 подъезд	920.00
	Частичный ремонт отмостки	8 110.00
	Герметизация межпанельных швов кв.19	12 350.00
	установка пружины/шпингалета 1п,2 п,3 п,4 п, 5 п.	1 500.00
	замена доводчика - 2,4, подъезд(по причине выхода из строя)	4 700.00
	Покраска козырьков входной группы	5 196.00
	Работы по окраске дверей	7 136.00
	замена замка на двери подвала	920.00
	восстановление изоляции труб отопления	9 500.00
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	3 035.00
	замена ламп в МОП	1 600.00
	Замена автомата питания квартир	1 670.00
	Монтаж нулевых шин	1 685.00
	Монтаж светодиодных светильников в МОП 4 п	5 520.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-838 703.59
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	247 869.91
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	247 869.91
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	178 838.14
	- текущий ремонт общего имущества МКД	33 710.31
	- услуга управления	35 321.46
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 230 884.51
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 230 884.51
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	777 528.55
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070.65
	- услуга управления	253 285.32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 315 512.20
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 315 512.20
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	949 142.05
	- текущий ремонт общего имущества МКД	178 909.66
	- услуга управления	187 460.49
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	163 242.22
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	163 242.22

	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	117 779.26
	- текущий ремонт общего имущества МКД	22 200.94
	- услуга управления	23 262.02
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0