

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 33 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №33 от 20.11.2017

Общая площадь МКД: 4465,41 кв.м

Тариф на Сир: 30,88 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 510 788.30
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 654 358.79
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 976 466.51
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 976 466.51
	в том числе:	
	- Управление	329 011.41
	- Содержание ОИ МКД	1 647 455.10
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	472 275.45
	Уборка мест общего пользования (МОП)	187 547.22
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	41 260.39
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	441 857.54
	в том числе Благоустройство	131 065.00
	завоз песка на детскую площадку	3 000.00
	Покраска забора, урн, лавочек	12 480.00
	Покраска игровых элементов ДИП	7 305.00
	Монтаж анкерной линии на кровле	46 800.00
	Чистка кровли от снега	49 000.00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	504 514.50
	в том числе:	
	Замена замка выхода на кровлю	1 840.00
	Замена петель	360.00
	Ремонт козырька балкона кв.79	6 500.00
	Герметизации межпанельных швов кв.31, 79. Кв.1п,2п	88 400.00
	Замена доводчика - 1,2,4 подъезд(по причине выхода из строя)	7 050.00
	Работы по окраске дверей/поручней входная группа	9 950.00
	Покраска, штукатурка стен/ потолков, оконных проемов 2 подъезд, с 1-го по 5-е этажи	142 622.50
	Демонтаж/монтаж окон ПВХ, заделка внутреннего шва, доставка.	226 067.00
	замена замка на двери подвала со стороны 1,4 подъезда	2 840.00
	замена канализационного стояка в подвальной помещении	5 975.00
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	10 660.00
	замена ламп 1п, 2 п,3п, 4п.	2 250.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 832 896.02
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	136 481.24
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	136 481.24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	98 471.21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 561.45
	- услуга управления	19 448.58
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 654 358.79
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 654 358.79
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 065 460.52
	- текущий ремонт общего имущества МКД	259 886.86
	- услуга управления	329 011.41
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 674 055.77
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 674 055.77
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 207 831.24
	- текущий ремонт общего имущества МКД	227 671.58
	- услуга управления	238 552.95
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	116 784.26
	в том числе:	

- за содержание жилого помещения, всего:	116 784.26
в том числе:	
- содержание общего имущества МКД	84 259.84
- текущий ремонт общего имущества МКД	15 882.66
- услуга управления	16 641.76
Использование общего имущества МКД	
9 Доходы полученные от использования общего имущества	0