

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 25 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №25 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 550,28 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-288 080.65
2	Начислено на лицевой счет МКД	177 696.60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	201 044.60
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	201 044.60
	в том числе:	
	- Управление	33 148.87
	- Содержание ОИ МКД	167 895.74
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	53 223.26
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 187.73
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 084.59
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	73 040.16
	в том числе Благоустройство	33 420.00
	Чистка кровли от снега	23 600.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	21 360.00
	в том числе:	
	установка доводчика(по причине выхода из строя)	2 350.00
	Восстановление напольного покрытия	12 210.00
	Покраска входной двери	2 490.00
	Замена замка подвального помещения	460.00
	Замена фотореле	930.00
	Замена светодиодного прожектора	1 920.00
	замена ламп	1 000.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-311 428.66
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	15 017.30
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 017.30
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	10 834.98
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 042.35
	- услуга управления	2 139.97
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	177 696.60
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	177 696.60
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	119 719.10
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 828.63
	- услуга управления	33 148.87
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	179 913.90
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	179 913.90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	129 807.88
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 468.29
	- услуга управления	25 637.73
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	12 800.00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	12 800.00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	9 235.20
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 740.80
	- услуга управления	1 824.00
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0