

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 23 по УЛ. ВОСТОЧНАЯ, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 23/0108/2021 от 01.08.2021, по открытому конкурсу

Общая площадь МКД: 549,12 кв.м

Тариф на Сир: 30,07 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023г	-99 650.53
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	193 735.12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	198 512.75
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	198 512.75
	в том числе:	
	- Управление	32 551.83
	- Содержание ОИ МКД	165 960.91
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту	31 833.85
	Покраска входной двери	2 490.00
	замена замка подвального помещения	460.00
	Замена петель	88.00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту ремонтные работы на системе электроснабжения	84 168.32
	замена ламп в МОП	400.00
	Замена светодиодного прожектора	1 920.00
	Замена фотореле	930.00
3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч. работы по благоустройству	41 320.99
	Чистка кроли от снега	23 600.00
	покос травы	4 490.00
	Покраска урны	685.00
	Покраска перил	685.00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 618.19
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	4 019.56
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2023г	-104 428.16
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.01.2023г, всего.	30 480.97
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	30 480.97
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	22 860.73
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 048.10
	- услуга управления	4 572.15
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	193 735.12
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	193 735.12
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	136 802.36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 380.93
	- услуга управления	32 551.83
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	197 606.69
	в том числе:	

	- за содержание жилого помещения, всего:	197 606.69
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	148 205.02
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 760.67
	- услуга управления	29 641.00
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	26 609.40
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	26 609.40
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	19 957.05
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 660.94
	- услуга управления	3 991.41
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0