

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 21 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №21 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 558,58 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-136 921.82
2	Начислено на лицевой счет МКД	180 376.92
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	196 006.83
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	196 006.83
	в том числе:	
	- Управление	33 648.86
	- Содержание ОИ МКД	162 357.97
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	54 026.13
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 416.81
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 161.28
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	80 893.76
	в том числе Благоустройство	40 676.00
	Покраска забора	7 256.00
	Чистка кровли от снега	23 600.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	6 860.00
	в том числе:	
	Покраска входной двери	2 490.00
	замена замка подвального помещения	1 320.00
	замена ламп в МОП	400.00
	Замена фотореле	730.00
	Замена светодиодного прожектора	1 920.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-152 551.73
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	8 007.05
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	8 007.05
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	5 777.09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 088.96
	- услуга управления	1 141.00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	180 376.92
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	180 376.92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	121 524.93
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 203.13
	- услуга управления	33 648.86
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	171 321.19
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	171 321.19
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	123 608.24
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 299.68
	- услуга управления	24 413.27
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	17 062.78
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	17 062.78
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	12 310.80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 320.54
	- услуга управления	2 431.45
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0