

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 20 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №20 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 685,48 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-151 092.23
2	Начислено на лицевой счет МКД	221 355.24
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	266 832.62
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	266 832.62
	в том числе:	
	- Управление	41 293.32
	- Содержание ОИ МКД	225 539.31
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	66 299.67
	Уборка мест общего пользования (МОП)	18 919.25
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 333.84
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	85 374.56
	в том числе Благоустройство	36 020.00
	обрезка кустарника	3 100.00
	Чистка кровли от снега	23 600.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 320.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	48 612.00
	в том числе:	
	Покраска фасада здания	36 808.00
	Покраска цоколя	11 604.00
	замена ламп	200.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-196 569.61
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	29 857.29
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	29 857.29
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	21 542.03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	4 060.59
	- услуга управления	4 254.66
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	221 355.24
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	221 355.24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	149 133.07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	30 928.86
	- услуга управления	41 293.32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	208 229.78
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	208 229.78
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	150 237.79
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 319.25
	- услуга управления	29 672.74
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	42 982.75
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	42 982.75
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	31 012.05
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 845.65
	- услуга управления	6 125.04
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0