

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 19 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №19 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 552,88 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-150 457.23
2	Начислено на лицевой счет МКД	178 536.12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	187 378.61
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	187 378.61
	в том числе:	
	- Управление	33 305.49
	- Содержание ОИ МКД	154 073.12
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	53 474.66
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 259.49
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 108.61
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	77 490.36
	в том числе Благоустройство	37 683.00
	Покраска забора, урн	7 093.00
	Чистка кровли от снега	23 600.00
	покос травы (4 р за сезон)	6 990.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	2 740.00
	в том числе:	
	Покраска входной двери	2 490.00
	замена ламп в МОП	250.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-159 299.72
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	21 216.57
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 216.57
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	15 307.76
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 885.45
	- услуга управления	3 023.36
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	178 536.12
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	178 536.12
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	120 284.68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 945.95
	- услуга управления	33 305.49
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	190 578.28
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	190 578.28
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	137 502.23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 918.65
	- услуга управления	27 157.40
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	9 174.41
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	9 174.41
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	6 619.34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 247.72
	- услуга управления	1 307.35
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0