

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 17 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №17 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 560,44 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-235 300.89
2	Начислено на лицевой счет МКД	180 977.40
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	188 285.07
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	188 285.07
	в том числе:	
	- Управление	33 760.91
	- Содержание ОИ МКД	154 524.17
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	54 205.88
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 468.14
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 178.47
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	73 771.68
	в том числе Благоустройство	33 420.00
	Чистка кровли от снега	23 600.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	5 900.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак	460.00
	Покраска входной двери	2 490.00
	замена ламп в МОП	600.00
	Замена светодиодного прожектора	1 920.00
	Замена фотореле	430.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-242 608.56
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	21 029.00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 029.00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	15 172.42
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 859.94
	- услуга управления	2 996.63
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	180 977.40
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	180 977.40
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	121 929.44
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 287.05
	- услуга управления	33 760.91
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	186 483.26
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	186 483.26
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	134 547.67
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 361.72
	- услуга управления	26 573.86
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	15 523.14
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 523.14
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	11 199.95
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 111.15
	- услуга управления	2 212.05
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0