

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 15 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №15 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 560,68 кв.м

Тариф на СИР: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-145 476.21
2	Начислено на лицевой счет МКД	181 054.80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	194 498.75
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	194 498.75
	в том числе:	
	- Управление	33 775.36
	- Содержание ОИ МКД	160 723.39
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	54 228.98
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 474.77
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 180.68
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	78 288.96
	в том числе Благоустройство	37 920.00
	Покраска забора, урн	4 500.00
	Чистка кровли от снега	23 600.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	7 550.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак	460.00
	замена доводчика входной двери (по причине выхода из строя)	2 350.00
	Покраска входной двери	2 490.00
	замена ламп в МОП	400.00
	Замена светодиодного прожектора	1 420.00
	Замена фотореле	430.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-158 920.16
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	15 007.45
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 007.45
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	10 827.88
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 041.01
	- услуга управления	2 138.56
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	181 054.80
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	181 054.80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	121 981.56
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 297.88
	- услуга управления	33 775.36
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	184 626.04
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	184 626.04
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	133 207.69
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 109.14
	- услуга управления	26 309.21
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	11 436.21
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	11 436.21
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	8 251.23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 555.32
	- услуга управления	1 629.66
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0