

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 14 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №14 от 14.11.2017

Общая площадь МКД: 1398,1 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-281 563.45
2	Начислено на лицевой счет МКД	451 474.68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	512 804.21
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	512 804.21
	в том числе:	
	- Управление	84 221.54
	- Содержание ОИ МКД	421 647.67
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	135 224.46
	Уборка мест общего пользования (МОП)	38 587.56
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	12 918.44
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	200 219.20
	в том числе Благоустройство	100 490.00
	Обрезка кустарников	7 600.00
	Чистка кровли от снега, Монтаж анкерной линии на кровле	85 800.00
	покос травы (4 р за сезон)	7 090.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	34 698.00
	в том числе:	
	замена доводчика входной двери - 1 подъезд.(по причине выхода из строя)	2 350.00
	Покраска входной двери	5 160.00
	Покраска арки входной группы	7 300.00
	Частичный ремонт цоколя	18 268.00
	замена замка - выход на чердак подъезд № 2	1 120.00
	замена ламп	500.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-342 892.98
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	83 220.21
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	83 220.21
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	60 043.38
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 317.95
	- услуга управления	11 858.88
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	451 474.68
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	451 474.68
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	304 170.86
	- текущий ремонт общего имущества МКД	63 082.27
	- услуга управления	84 221.54
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	415 818.67
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	415 818.67
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	300 013.17
	- текущий ремонт общего имущества МКД	56 551.34
	- услуга управления	59 254.16
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	118 876.22
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	118 876.22
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	85 769.19
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 167.17
	- услуга управления	16 939.86
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0