



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 13 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №13 от 14.11.2017

Общая площадь МКД: 1373,99 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-341 382.32
2	Начислено на лицевой счет МКД	443 688.96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	509 471.65
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	509 471.65
	в том числе:	
	- Управление	82 769.16
	- Содержание ОИ МКД	426 702.49
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	132 892.42
	Уборка мест общего пользования (МОП)	37 922.12
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	12 695.67
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	208 494.28
	в том числе Благоустройство	100 490.00
	Обрезка кустарников	7 600.00
	Чистка кровли от снега, Монтаж анкерной линии на кровле	85 800.00
	покос травы (4 р за сезон)	7 090.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	34 698.00
	в том числе:	
	замена доводчика входной двери - 1 подъезд.(по причине выхода из строя)	2 350.00
	Покраска входной двери	5 160.00
	Покраска арки входной группы	7 300.00
	Частичный ремонт цоколя	18 268.00
	замена замка - выход на чердак подъезд № 2	1 120.00
	замена ламп	500.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-407 165.01
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	41 241.13
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	41 241.13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	29 755.48
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 608.79
	- услуга управления	5 876.86
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	443 688.96
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	443 688.96
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	298 925.37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	61 994.43
	- услуга управления	82 769.16
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	447 718.90
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	447 718.90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	323 029.19
	- текущий ремонт общего имущества МКД	60 889.77
	- услуга управления	63 799.94
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	37 211.19
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	37 211.19
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	26 847.87
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 060.72
	- услуга управления	5 302.59
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0