

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 12 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №12 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 845,66 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-308 139.02
2	Начислено на лицевой счет МКД	273 080.64
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	249 246.54
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	249 246.54
	в том числе:	
	- Управление	50 942.56
	- Содержание ОИ МКД	198 303.98
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	81 792.35
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 340.22
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 813.90
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	78 367.52
	в том числе Благоустройство	17 480.00
	Обрезка кустарников	3 000.00
	Покраска ограждения	4 660.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	6 990.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак	460.00
	Установка доводчика двери(по причине выхода из строя)	2 350.00
	Покраска входной двери	4 080.00
	Замены ламп	100.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) Платежная дисциплина	-284 304.92
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	30 303.79
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	30 303.79
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	21 864.18
	- текущий ремонт общего имущества МКД	4 121.32
	- услуга управления	4 318.29
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	273 080.64
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	273 080.64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	183 981.90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 156.18
	- услуга управления	50 942.56
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	280 105.79
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	280 105.79
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	202 096.33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 094.39
	- услуга управления	39 915.08
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	23 278.64
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 278.64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	16 795.54
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 165.90
	- услуга управления	3 317.21
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0