

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
 по МКД № 126 по УЛ. ВОСТОЧНАЯ, г.о. Долгопрудный
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 126/0108/2021 от 01.08.2021, по открытому конкурсу

Общая площадь МКД: 369 кв.м

Тариф на СиР: 29,48 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023г	-144 391.89
2	Начислено на лицевой счет МКД за 2023г	128 751.49
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	124 054.89
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	124 054.89
	в том числе:	
	- Управление	18 051.49
	- Содержание ОИ МКД	98 033.00
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту	24 890.32
	Покраска входной двери	2 680.00
	замена доводчика	2 350.00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту ремонтные работы на системе электроснабжения	54 354.44
	замена ламп в МОП	200.00
3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч. работы по благоустройству	10 685.00
	Покраска малых форм	5 050.00
	Покраска газовой трубы	925.00
	частичное восстановление асфальтового покрытия	4 710.00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 756.40
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	2 346.84
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2023г	-139 695.29
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.01.2023г, всего.	80 024.52
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	80 024.52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	60 018.39
	- текущий ремонт общего имущества МКД	8 002.45
	- услуга управления	12 003.68
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	128 751.49
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	128 751.49
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	94 316.40
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 383.60
	- услуга управления	18 051.49
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	117 954.64
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	117 954.64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	88 465.98

	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 795.46
	- услуга управления	17 693.20
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	90 821.37
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	90 821.37
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	68 116.03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	9 082.14
	- услуга управления	13 623.21
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0