

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 11 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №11 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 855,01 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-311 512.58
2	Начислено на лицевой счет МКД	276 099.96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	251 841.79
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	251 841.79
	в том числе:	
	- Управление	51 505.80
	- Содержание ОИ МКД	200 335.99
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	82 696.70
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 598.28
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 900.29
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	74 970.72
	в том числе Благоустройство	13 410.00
	Обрезка кустарников	3 000.00
	Покраска урн	590.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	11 170.00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак	460.00
	замена ламп в МОП	300.00
	Частичные ремонтные работы цоколя	3 980.00
	замена доводчика(по причине выхода из строя) - подъезд	2 350.00
	Покраска входной двери	4 080.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-287 254.41
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	15 486.70
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 486.70
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	11 173.65
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 106.19
	- услуга управления	2 206.85
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	205.44
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	205.44
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	-89 878.41
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 578.05
	- услуга управления	51 505.80
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	307.63
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	307.63
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	221.96
	- текущий ремонт общего имущества МКД	41.84
	- услуга управления	43.84
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	15 384.51
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 384.51
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	11 099.92
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 092.29
	- услуга управления	2 192.29
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0