

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 10 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №10 от 24.12.2017г

Общая площадь МКД: 846,08 кв.м

Тариф на Сир: 26,91 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-299 245.95
2	Начислено на лицевой счет МКД	252 776.82
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	311 186.73
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	311 186.73
	в том числе:	
	- Управление	50 967.86
	- Содержание ОИ МКД	260 298.87
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	61 393.53
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 351.81
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 817.78
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	148 617.76
	в том числе Благоустройство	87 700.00
	Чистка кровли от снега , Монтаж анкерной линии на кровле	70 200.00
	Обрезка кустарников	3 000.00
	Покраска ограждения	4 660.00
	Покраска урны и скамейки	450.00
	покос травы (4 р за сезон)	9 390.00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	19 118.00
	в том числе:	
	Покраска урны	
	Установка доводчика двери (по причине выхода из строя)	2 350.00
	Покраска входной двери	4 080.00
	Ремонт цоколя	12 688.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-357 655.86
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	36 635.07
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	36 635.07
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	26 432.20
	- текущий ремонт общего имущества МКД	4 982.37
	- услуга управления	5 220.50
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	252 776.82
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	252 776.82
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	163 633.83
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 175.13
	- услуга управления	50 967.86
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	266 351.27
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	266 351.27
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	192 172.44
	- текущий ремонт общего имущества МКД	36 223.77
	- услуга управления	37 955.06
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	23 060.62
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 060.62
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	16 638.24
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 136.24
	- услуга управления	3 286.14
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0