



"УТВЕРЖДАЮ"

генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«НОВЫЙ  
КОНТИНЕНТ»

(Швайков В.С.)

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 15

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая жилая площадь дома (м2)	9 026,80
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,36
Остаток на 31.12.2022	43 679,03
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	580 603,78
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	3 261 888,00

На счету у дома на 01.01.2024г.

**-2 637 605,19**

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп								
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>КРОВЛЯ</b>							<b>40 925,00</b>	<b>40 000,00</b>
1	Выход на кровлю	Подъезд 3,4,5	Замена проушин	Проушина	8	шт	400,00	
2	Выход на кровлю	Подъезд 3,4,5	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	
3	Кровля	Кровля	Частичный ремонт кровли	Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	8	рул	20 745,00	40 000,00
				Мастика битумная 25 кг	1	шт	4 860,00	
				Герметик акрил.д/межпанельных швов 14 кг, белый	2	шт	11 700,00	
				Газ пропан в баллоне	50	л	1 820,00	
				Кисть малярная 70мм	4	шт	400,00	
<b>ПОДВАЛ</b>							<b>750,00</b>	<b>300,00</b>
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	3	шт	750,00	
				Изготовления дубликата ключей	2	шт		300,00
<b>ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>							<b>21 686,00</b>	<b>9 000,00</b>
1	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5	Регулировка доводчиков		10	раз		2 000,00
2	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 120 кг	7	шт	17 906,00	3 500,00
3	Отмостка	Подъезд №5	Ремонт отмостки	Пескобетон 40 кг	2	шт	1 040,00	1 500,00
				Цемент м 500 50 кг	2	шт	1 180,00	
4	Мусорокамеры	Подъезды с 1 по 5	установка замков	замок навесной	6	шт	1 560,00	

5	Входные двери	Подъезд №1,2,3,4,5	Ремонт вхоных дверей регулировка зазоров		5	раз		2 000,00
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>							<b>749 700,00</b>	<b>2 162 875,00</b>
1	подъезд	Подъезды 1,2,3,4,5	Окраска газовых труб	Эмаль ПФ-115 Желтая	10	кг	2 200,00	1 500,00
2	Лифт	Подъезды №,4,5	Покраска кабины лифта	эмаль серая	5	л	2 550,00	1 500,00
3	Лифт	Подъезд №2	Монтаж зеркала	Зеркало	1	шт	3 800,00	500,00
				Жидкие гвозди	1	шт	480,00	
4	Подъезд	Подъезды №1,2,3,4,5	Ремонт козырьков входной группы	Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	10	рул	23 050,00	50 000,00
				Мастика битумная 25 кг	1	шт	2 430,00	
				Газ пропан в баллоне	50	л	1 450,00	
5	Подъезд	Подъезды 1,2,3,4,5	Монтаж ковриков	Коврик напольный "Травка"	1	рулон	9 500,00	2 500,00
				Дюбель-гвоздь 6x40	50	шт	240,00	
6	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Демонтаж и монтаж информационных стендов	Информационный стенд	5	шт	21 600,00	3 000,00
				Дюбель гвоздь 6x40	5	уп	200,00	
7	Подъезд	Подъезды 1,2,3,4,5	Комплексный ремонт	Расчет	5	шт	682 200,00	2 103 875,00
<b>ФАСАД</b>							<b>40 964,00</b>	<b>27 500,00</b>
1	Фасад	Фасад	Окраска газовых труб	эмаль пф-115 Желтая	10	кг	3 600,00	1 500,00
2	Фасад	Фасад, Квартира №16	Герметизация межпанельных швов	Герметик акриловый есогоот AS-11 для межпанельных швов, 15 кг (Цвет Белый)	2	шт	11 700,00	13 000,00
				Пена монтажная всесезонная	2	шт	1 600,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотельный	5	шт	2 457,00	
3	Фасад	Фасад, Квартира №139	Герметизация межпанельных швов	Герметик акриловый есогоот AS-11 для межпанельных швов, 15 кг (Цвет Белый)	3	шт	17 550,00	13 000,00
				Пена монтажная всесезонная	2	шт	1 600,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотельный	5	шт	2 457,00	
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА</b>								
<b>Система ГВС</b>							<b>31 869,00</b>	<b>20 000,00</b>
1	Подвал	Подъезд № 5	Замена участка стояка ГВС	Труба ВГП ду 25	1	м	160,00	2 000,00

				Сгон в компл.ду25	1	шт	280,00	
				Кран шаровой ду 25	1	шт	1 090,00	
				кран шаровой ду 15	1	шт	570,00	
2	Квартира	Квартира №38	Замена участка стояка ГВС	Труба Ø32 ППР	2	м	368,00	1 000,00
				тройник Ø32-Ø20	1	шт	73,00	
				уголок 45° на Ø32	2	шт	136,00	
				Муфта Ø40	2	шт	165,00	
				переход Ø40-Ø32	2	шт	110,00	
				Кран шаровой Ø15	1	шт	570,00	
				Муфта Ø20 р/н ППР	1	шт	62,00	
3	Квартира	Квартира № 61	Замена шарового крана на стояке ГВС	кран шаровой ду 15	1	шт	570,00	1 000,00
4	Подвал	Подвал, подъезд 2	Замена стояка ГВС	Кран шаровой ду 25	1	шт	1 090,00	2 000,00
				Американка ППР Ø40 нар/рез Ø25	1	шт	270,00	
				Труба ППР Ø40	1	м	225,00	
				Кран шаровой Ø15	1	шт	570,00	
5	Квартира	Квартира №32	Ремонт стояка ГВС	Кран шаровой Ø15	1	шт	570,00	1 000,00
				Ниппель лат ду 15	1	шт	110,00	
6	Квартира	Квартира №132	Замена запорной арматуры	Кран шаровой Ø15	2	шт	570,00	1 000,00
7	Подвал	Подвал	Ремонт стояка ГВС	Шаровой кран Ø32	1	шт	2 250,00	1 000,00
				Американка ППР Ø40 нар/рез Ø32	1	шт	280,00	
8	Подвал	подвал	Замена шаровых кранов	Кран шаровой ду 15	6	шт	3 420,00	2 000,00
				фитинг м/п ду 15 с н/р	2	шт	260,00	
9	Подвал	подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	2 000,00
10	Подвал	подвал	Замена термометров (подача, обратка)	Термометр жидк.прям .до 150гр.	2	шт	1 360,00	1 000,00
				Термометр ТБ-80	2	шт	1 520,00	
11	Квартира	Квартира №32	Замена шаровых кранов полотенцесушителя	муфта ППР Ø32 с нар.рез.Ø25	2	шт	440,00	2 000,00
				шаровой кран Ø25	2	шт	2 180,00	
12	Квартира	Квартира №116	Установка перемычки (байпаса) на ГВС	Тройник ППР Ø32-32-25	2	шт	86,00	2 000,00
				Муфта нар/рез Ø32-25	2	шт	290,00	
				Кран шаровый Ø25	2	шт	2 180,00	
				Уголок 45° ППР	2	шт	76,00	
				Переход ППР Ø40/32	2	шт	90,00	
				Муфта ППР Ø40	2	шт	80,00	
				Труба Ø40 ППР	1	м	225,00	
				Труба Ø32 ППР	1	м	184,00	
				Труба Ø25 ППР	1	м	146,00	

13	Квартира	Квартира №120		Тройник ППР Ø32-Ø25	2	шт	86,00	2 000,00
				Переход ППР Ø32-Ø40	2	шт	90,00	
				Муфта ППР Ø40	2	шт	165,00	
				Муфта нар/рез 40x25	2	шт	440,00	
				Кран шаровый Ø25	2	шт	2 180,00	
				Труба Ø32 ППР	1	м	184,00	
				Труба Ø25 ППР	1	м	146,00	
<b>Система ХВС</b>							<b>2 664,00</b>	<b>2 000,00</b>
1	Квартира	Квартира №56	Замена вводного крана	Кран шаровой ду 15	1	шт	570,00	1 000,00
				Ниппель лат.ду 15	1	шт	110,00	
2	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Манометр МП 100-16	2	шт	1 984,00	1 000,00
<b>Система отопления</b>							<b>42 448,00</b>	<b>14 000,00</b>
1	Квартира	Квартира №23	Замена участка стояка отопления	шаровой кран Ø25	2	шт	2 180,00	3 000,00
				муфта ППР Ø32 с нар.рез.Ø25	2	шт	290,00	
				Переход ППР Ø40/32	2	шт	90,00	
				Труба ППР д40	2	шт	450,00	
				тройник ППР Ø32/20	2	м	86,00	
				Муфта Ø32	2	шт	160,00	
				уголок 45° ППР 32Ø	4	шт	320,00	
2	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Манометр МП 100-16	26	шт	25 792,00	6 000,00
3	Подвал	Подвал	Замена термометров (подача, обратка )	Термометр жидк.прям до 150гр.	17	шт	11 560,00	5 000,00
				Термометр ТБ-80	2	шт	1 520,00	
<b>Система канализации</b>							<b>6 631,00</b>	<b>12 000,00</b>
1	Квартира	Квартира 39	Замена полуотвода и перехода ПВХ	Полуотвод ду 110	1	шт	120,00	1 000,00
				Переход ПП ду 108x110	1	шт	130,00	
2	Квартира	Квартира 39	Замена участка канализации	Тройник 110x50	1	шт	220,00	2 000,00
				Крестовина 110x110x50	1	шт	613,00	
				Патрубок комп.110	1	шт	365,00	
				Манжет переходной 110x123	1	шт	68,00	
				Труба 110 1 м	1	шт	280,00	
3	Квартира	Квартира 23	Замена участка канализации	Тройник левый Ø108-50-108-108. Крест.	1	шт	485,00	2 000,00
				Тройник Ø108-5-108	1	шт	416,00	
				Компенсатор 110	1	шт	365,00	
				Переход Ø48/50	1	шт	248,00	
				Муфта Ø50	1	шт	65,00	
				Заглушка Ø50	1	шт	45,00	
4	Квартира	Квартира 4	Замена участка канализации	Переход ПП ду 108x110	1	шт	130,00	2 000,00
				Патрубок комп.110	1	шт	365,00	

				Труба пп ду 110 - 1 м	1	шт	280,00	
5	Квартира	Квартира № 56	Замена участка канализации	Переход ПП ду 108x110	1	шт	130,00	1 000,00
				Полуотвод ду 110	1	шт	120,00	
6	Квартира	Квартира №170	Замена участка канализации	Крестовина Ø 108-108-48	1	шт	613,00	2 000,00
				Переход Ø48-50	1	шт	248,00	
				Тройник Ø108-110	1	шт		
				Компенсатор Ø108	1	шт	365,00	
				Труба ППР Ø50	1	м	120,00	
7	Подвал	Подвал	Ливневка (зимник)	Труба ППР Ø50 1м	6	шт	720,00	2 000,00
				Полуотвод ду 110 45° ПВХ	6	шт	120,00	
<b>Электрооборудование</b>							<b>21 076,00</b>	<b>15 500,00</b>
1	Вход в подъезд	Подъезд № 2, козырек	Замена светильника	Светильник "Банник"	1	шт	916,00	500,00
2	Электрощиток	Квартира №68	Замена автоматического выключателя	Выключатель автом. 32А	2	шт	1 774,00	1 000,00
3	МОП	Подъезд № 3 , этаж 1	Ремонт эл.щитка, замена	Кабель канал 20x20	3	шт	90,00	500,00
				Выключатель однокл.	1	шт	225,00	
4	МОП	Подъезд №5, этаж 9	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
5	МОП	Подъезд №1, этаж 1	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
6	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения	Лампа g23	1	шт	165,00	
7	МОП	Подъезд №4, этаж №3	Замена клеммы, кабеля	Клемма Wago	2	шт	240,00	500,00
				Кабель 3x1,5	1	м	90,00	
8	МОП	Подъезд №5, Холл	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7		шт	539,00	500,00
				Кабель-канал 20x15	1	шт	46,00	
9	МОП	Подъезд №4 , Холл	Замена светильника	Светильник Токов	2	шт	1 638,00	1 000,00
				Кабель-канал 25x16	3	шт	138,00	
				Кабель-канал 16x16	2	шт	75,00	
10	МОП	Подъезд №3 , Холл	Замена светильника	Светильник jazz	3	шт	2 280,00	1 500,00
				Кабель-канал 25*16	5	шт	230,00	
11	МОП	Подъезд №2, Холл	Замена светильника	Светильник jazz	2	шт	1 520,00	1 000,00
				Кабель-канал 25*16	5	шт	220,00	
				кабель 2*1,5	5	м	450,00	
12	МОП	Подъезд №2, Холл	Замена светильника	Светильник jazz	3	шт	2 280,00	1 500,00
				кабель-канал 25*16	5	шт	220,00	
				Коробка 65*65	1	шт	70,00	
				кабель 2*1,5	3	м	258,00	
13	МОП	Подъезд №4, тамбур	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	670,00	500,00

14	МОП	Подъезд №3 , холл	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	2	шт	1 520,00	2 000,00
				Выключатель однокл.	4	шт	400,00	
				Коробка 65*65	2	шт	140,00	
15	МОП	Подъезд №1, холл	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	760,00	2 000,00
				Выключатель однокл.	2	шт	200,00	
16	Вход в подъезд	Подъезд №5 , козырек	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
17	МОП	Подъезд №2, Холл	Монтаж электропроводки в кабель-канал	Кабель - канал 20x16	1	шт	60,00	
18	Вход в подъезд	Подъезд №3 , козырек	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
19	Электромонитор	Квартира №122	Замена автоматического выключателя	Выключатель автом. 32А двухполюсной	1	шт	887,00	500,00
20	Вход в подъезд	Подъезд №4 , козырек	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
<b>ИТОГО</b>							<b>958 713,00р.</b>	<b>2 303 175,00р.</b>
							<b>ВСЕГО</b>	<b>3 261 888,00р.</b>