

"УТВЕРЖДАЮ"



Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 20 корп.3

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 156,20
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,36
Остаток по дому на 01.01. 2023г. (руб.)	-11 822,32
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	653 246,78
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	234 641,00

На счету у дома нв 01.01.2024г.

406 783,46

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода	Стоимость работ и материалов, руб.	
						ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
КРОВЛЯ						27 819,00	17 600,00
1	Выход на кровлю	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена замка	Замок навесной	6 шт	1 500,00	600,00
2	Кровля	Кровля	Частичный ремонт кровли	Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	3 шт	7 779,00	17 000,00
				Мастика битумная 25кг	1 шт	4 860,00	
				Кисть плоская 70мм	2 шт	160,00	
				Газ пропан в балоне 50л	50 л	1 820,00	
				Герметик акрил.д/межпанельных швов 14 кг, белый	2 шт	11 700,00	
ПОДВАЛ						1 000,00	300,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4 шт	1 000,00	
				Изготовление дубликата ключей	2 шт		300,00
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ						4 558,00	4 600,00
1	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		8 раз		1 600,00
2	Входная дверь пласт.	Подъезд № 3	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 80 кг	1 шт	2 558,00	
3	мусорокамера	мусорокамеры подъезд 1,2,3,4,5,6	Установка замка	Замок навесной	8 шт	2 000,00	

4	МОП	Подъезд №3	Ремонт площадки доводчика, сварочные работы		1	раз		3 000,00
ПОДЪЕЗДЫ							270,00	1 000,00
1	МОП	Подъезд № 4 , этаж 6	Ремонт ствола мусоропровода		1	раз		1 000,00
2	МОП	Подъезд № 1, кв.2	Замена замка почтового ящика	Замок	1	шт	150,00	
3	МОП	Подъезд №3 , 2-3 этаж	Установка оконного ограничителя	Ограничитель оконный	1	шт	120,00	
ФАСАД							8 920,00	25 000,00
1	Фасад	Фасад	Окраска газовых труб	эмаль пф-115 желтая	10	кг	7 850,00	25 000,00
				Кювета для краски 350x330мм	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ обливные	2	шт	160,00	
				Уайт-Спирит 1л	1	шт	310,00	
				Валик универс.100мм	2	шт	320,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
Система ГВС							12 756,00	10 000,00
1	Квартира	Квартира 59-63	Восстановление участка трубы, сварочные работы	Труба ВГП сталь оц.ду 32	2	м	724,00	6 000,00
2	Повал	Подвал	Установка хомута	Хомут ремонтный Ду 89	1	шт	1 680,00	
3	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	2 000,00
4	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача ,обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	2	шт	1 360,00	2 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
Система ХВС							4 421,00	4 000,00
1	Квартира	Квартира № 213	Ремонт стояка ХВС	Кран шаровой ду 15	2	шт	1 140,00	2 000,00
				Муфта нар/рез 1/2 Ø20	2	шт	190,00	
				Труба ППР Ø20	1	м	115,00	
2	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	2 000,00
Система отопления							50 480,00	12 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	30	шт	29 760,00	6 000,00

2	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача, обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	26	шт	17 680,00	6 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
Система канализации							3 425,00	8 000,00
1	Квартира	Квартира № 181	Замена участка канализации	Труба ПП 110-1м	2	шт	560,00	2 000,00
				Патрубок ПП Комп.	1	шт	365,00	
2	Квартира	Квартира № 138	Замена участка канализации	Переход ПВХ 108*110	1	шт	130,00	3 000,00
				Крестовина ПР ПВХ 110*50*110*110	1	шт	613,00	
				Тройник ПВХ 110*50*110	1	шт	416,00	
				Переход ПВХ 48*50	2	шт	496,00	
				Муфта компенсатор ПВХ 110	1	шт	275,00	
3	Подвал	Подвал	замена аварийного участка канализации	Тройник ПВХ 45°-110-110-110	1	шт	120,00	3 000,00
				Отвод ПВХ 45°-110	1	шт		
				Муфта компенсатор ПВХ 45°-110	1	шт	365,00	
				Манжет для перехода с чугуна на ПВХ 110° -100Ø	1	шт	85,00	
Электрооборудование							25 642,00	12 850,00
1	Подвал	Подвал	замена ламп освещения в подвале	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	21	шт	3 150,00	2 100,00
2	МОП	Подъезд № 2 (Холл)	Замена светильника	Светильник "Банник"	1	шт	916,00	500,00
3	МОП	Подъезд №3, этаж 1	Замена светильника	Светильник "Банник"	1	шт	916,00	500,00
4	МОП	Подъезд №1, этаж 1	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	150,00	100,00
5	МОП	Подъезд №2, этаж 1	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
6	МОП	Подъезд №4, этаж 1	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	150,00	100,00
7	МОП	Подъезд №1, 2	Установка распаечных коробок	Коробка распаечная	2	шт	160,00	200,00
8	Квартира	Квартира 83	Замена автоматического выключателя	Выключатель автоматический 25А	1	шт	2 700,00	1 000,00
9	МОП	Подъезд №5, этаж 1	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
10	МОП	у кв.№208	Замена ламп освещения	Лампа g23	1	шт	165,00	100,00

11	МОП	у кв №158	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
12	МОП	Подъезд №4, этаж 1	Замена светильника	Светильник jazz	1	шт	760,00	500,00
13	МОП	Подъезд №5, у кв.№159	Замена светильника	Светильник jazz	1	шт	760,00	500,00
14	МОП	у кв.№ 183	Замена лампы, патрон	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	150,00	150,00
				Патрон под E27	1	шт	58,00	
15	МОП	Кодъезд №2 , этаж 3	Замена ламп освещения	Лампа g23	1	шт	165,00	100,00
16	МОП	Подъезд №3, козырек	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
17	МОП	Подъезд №6, 7 этаж холл	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
18	Электрощиток	квартира №12	Замена автоматического выключателя	Выключатель автоматический 16А	1	шт	887,00	500,00
19	Входная группа	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена светильника	Светильник "АКТЕЙ"	6	шт	9 780,00	3 000,00
20	МОП	Подъезд №2, этаж №2	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	760,00	500,00
21	МОП	Подъезд №6 , этаж №5	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	760,00	500,00
ИТОГО							139 291,00р.	95 350,00р.
							ВСЕГО	234 641,00р.