

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 20 корп.2**

**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,80
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,36
Остаток на 01.01. 2023г. (руб.)	-414 725,08
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	653 092,42
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	242 426,00

На счету у дома на 01.01.2024г.

**-4 058,67**

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода	Стоимость работ и материалов, руб.	
						ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КРОВЛЯ</b>						<b>24 334,00</b>	<b>30 000,00</b>
1	Кровля	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт кровли	Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	6	13 834,00	30 000,00
				Мастика битумная 25кг	1	2 430,00	
				Герметик акрил.д/межпанельных швов 14 кг, белый	2	5 850,00	
				Газ пропан в баллоне 50л	1	1 820,00	
				Кисть малярная 70мм	4	400,00	
<b>ПОДВАЛ</b>						<b>1 500,00</b>	<b>300,00</b>
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	6	1 500,00	
				изготовлние дубликата ключей	2		300,00
<b>ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>						<b>5 866,00</b>	<b>3 500,00</b>
1	Входные двери	Подъезды № 1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		6		1 200,00
2	Входные двери	Подъезд № 6	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 120 кг	1	2 558,00	1 000,00
3	Входные двери	Плдьезд № 2	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 120 кг	1	2 558,00	1 000,00

4	Мусорокамеры	Подъезд 1,2,3,4,5,6	Установка замка	Замок навесной	3	шт	750,00	300,00
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>							<b>28 230,00</b>	<b>5 600,00</b>
1	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж информационных стендов	Информационный стенд	6	шт	25 920,00	3 000,00
				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп	200,00	
2	МОП	Подъезд №3,этаж 5	Ремонт кармана мусоропровода	петля	2	шт	670,00	500,00
3	МОП	Подъезд №6, Холл	Окраска потолка	Краска фасадная супербелая	6	кг	840,00	2 000,00
				Валик 250мм	1	шт	270,00	
				Кювета для краски 350x330мм	1	шт	75,00	
				Перчатки ПВХ обливные	1	шт	80,00	
4	МОП	Подъезд №5 , этаж5	Монтаж оконной ручки на окно ПВХ	Ручка оконная ПВХ	1	шт	175,00	100,00
<b>ФАСАД</b>							<b>8 920,00</b>	<b>25 000,00</b>
1	Фасад	газовые трубы подъезд №1,2,3,4,5,6	Окраска газовых труб	Эмаль пф-115 желтая	25	кг	7 850,00	25 000,00
				Кювета для краски 350x330мм	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ обливные	2	шт	160,00	
				Уайт-Спирит 1л	1	шт	310,00	
				Валик универс.100мм	2	шт	320,00	
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА</b>								
<b>Система ГВС</b>							<b>17 052,00</b>	<b>3 000,00</b>
1	Подвал	Подвал	Установка ремонтного хомута на лежак ГВС	Хомут ремонтный ду 80	3	шт	6 700,00	
2	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача ,обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	2 000,00
3	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача ,обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	2	шт	1 360,00	1 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
<b>Система ХВС</b>							<b>2 976,00</b>	<b>1 000,00</b>
1	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача ,обратка)	Манометр Мп 100- 16	3	шт	2 976,00	1 000,00
<b>Система отопления</b>							<b>47 440,00</b>	<b>11 000,00</b>

1	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача обратка)	Манометр МП 100- 16	30	шт	29 760,00	6 000,00
2	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	26	шт	17 680,00	5 000,00
<b>Система канализации</b>							<b>3 996,00</b>	<b>9 000,00</b>
1	Квартира	Квартира 147	Замена участка канализационной трубы	Патрубок пп комп.д110	1	шт	365,00	4 000,00
				Труба пп д110 1,5м	1	шт	320,00	
				Переход пп 110х50	1	шт	130,00	
				Тройник пп 110х50	1	шт	220,00	
				Труба пп 50 0,5м	2	шт	95,00	
				патрубок пп комп.д50	1	шт	110,00	
				Манжет рез. 110	1	шт	65,00	
				отвод пп 50х45	1	шт	68,00	
2	Квартира	Квартира 188	Замена участка канализационной трубы	Патрубок пп комп.д110	1	шт	365,00	1 000,00
				Труба пп д110 1м	1	шт	285,00	
3	Квартира	Квартира 202	Замена участка канализационной трубы	Труба 108 1 м	1	шт	280,00	1 000,00
				Тройник 108х48	1	шт	416,00	
4	Квартира	Квартира 28	Замена участка канализационной трубы	Тройник 108х48	1	шт	416,00	1 000,00
5	Квартира	Квартира 177	Замена участка канализационной трубы	Переход пп 108х48	1	шт	248,00	1 000,00
6	Квартира	Квартира 28	Замена участка канализационной трубы	Патрубок пп комп.д110	1	шт	365,00	1 000,00
				Переход пп 108х48	1	шт	248,00	
<b>Электрооборудование</b>							<b>8 312,00</b>	<b>5 400,00</b>
1	МОП	Подъезд 4, этаж №3	Замена лампы освещения	Лампа g23	1	шт	165,00	100,00
2	МОП	Подъезд №6 , этаж 9	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
3	МОП	Подъезд 6, холл	Замена патрона , лампы	Патрон е27	1	шт	60,00	200,00
				Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	100,00	
4	МОП	Подъезд №4, этаж №8	Замена светильника	Светильник Онлайн7	1	шт	539,00	500,00
5	МОП	Подъезд №1 , этаж №5	Замена светильника	Светильник jazz	1	шт	760,00	500,00
6	МОП	Подъезд №6 , этаж №2	Замена светильника	Светильник Онлайн7	1	шт	539,00	500,00

7	МОП	Подъезд №4, этаж №6	Замена светильника	Светильник онлайн 12	1	шт	960,00	500,00
8	МОП	Подъезд №1, этаж №8	Замена светильника	Светильник онлайн 12	1	шт	960,00	500,00
9	МОП	Подъезд №2 , этаж №7	Замена светильника	Светильник онлайн 12	1	шт	960,00	500,00
10	МОП	Подъезд №2 , этаж №1 ,№2	Замена лампы освещения	Лампа g23	2	шт	330,00	200,00
11	МОП	Подъезд №3 этаж №7	Замена светильника	Светильник jazz	1	шт	760,00	500,00
12	МОП	Подъезд №4, этаж №3	Замена светильника	Светильник онлайн 12	1	шт	960,00	500,00
13	Подвал	Подвал	Замена лампы освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	4	шт	400,00	400,00
<b>ИТОГО</b>							<b>148 626,00р.</b>	<b>93 800,00р.</b>
							<b>ВСЕГО</b>	<b>242 426,00р.</b>