

"УТВЕРЖДАЮ"



Швайков В.С.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.4
за период с 01-04-2023г по 31-12-2023г**

подъездов 5

этажей 9

Общая жилая площадь дома (м2)	9 952,90
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,00
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	358 304,40
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	378 330,00

На счету у дома на 31.12.2023

-20 025,60

№ пп	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6	7	8	
КРОВЛЯ							1 900,00	1 000,00
1	Выход на крышу	Подъезд № 1,2,3,4,5.	Установка замков		5	шт.		1 000,00
2				Саморез в асс.	1	уп.	450,00	
3				Замок навесной	5	шт.	1 250,00	
4				Проушина	4	шт.	200,00	
ПОДВАЛ							800,00	0,00
1	Подвал	вход в подвал со стороны 1,5 подъезда	замена замка	Замок навесной	2	шт.	500,00	
2				Изготовление дубликата ключей	2	шт.	300,00	
ДВЕРИ							19 250,00	17 000,00
1	Вход в подъезд	подъезд № 3.	Замена доводчика на двери		4	раз		2 000,00
2				Доводчик.	4	шт.	8 000,00	
3				Крепеж	4	комплект	3 400,00	
4	Входная группа	подъезд № 1.	Ремонт пандуса входной группы					12 000,00
5				Смесь пескобетон М=300	8	шт.	2 800,00	
6				Сетка мет	1	шт.	1 400,00	
7				Цемент м500	3	шт.	1 950,00	
8	Входная группа	подъезд № 2.	Ремонт отмостки					3 000,00
9				Смесь пескобетон М=300	3	шт.	1 050,00	
10				Цемент м500	1	шт.	650,00	
ПОДЪЕЗДЫ							63 400,00	10 500,00
1	Подъезд	подъезд № 1.	Установка зеркала в кабине лифта					1 000,00
2				Зеркало 35x110	1	шт.	2 850,00	
3				Скотч двухсторонний 3м	1	шт.	850,00	
4				Клей для монтажа зеркал	1	шт.	1 750,00	
5	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5.	Демонтаж и монтаж информационных стендов		5	шт.		2 500,00
6				Информационный стенд	5	шт.	18 000,00	
7				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп.	200,00	
8	Подъезд	Лестничная площадка подъезд № 5	Ремонт стены					2 000,00
9				Штукатурка фасадная	1	шт.	750,00	
10	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5.	Укладка ковриков					
11				Ковролин Дорожки LEVMa VESnA Brown (1,20)	5	шт.	16 000,00	
12				Дорожка игольчатая шир. 0,9	5	шт.	5 000,00	
13	Подъезд	подъезд № 4.	Установка пандуса откидного					5 000,00
14				Пандуса откидной	1	шт.	15 000,00	
15				Крепеж	1	комплект	3 000,00	
ФАСАД							17 250,00	40 300,00
1	Фасад МКД	Квартира № 8	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		11	м.п.		7 150,00
2				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	6	кг.	2 400,00	
3				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
4				Жгут теплоизоляционный вилатерм	5	м.	500,00	
5	Фасад МКД	Квартира № 177	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		36	м.п.		23 400,00

6				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	18	кг.	7 200,00	
7				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
8				Жгут теплоизоляционный вилатерм	11	м.	1 100,00	
9	Фасад МКД	Квартира № 5	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		15	м.п.		9 750,00
10				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	8	кг.	3 200,00	
11				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
12				Жгут теплоизоляционный вилатерм	3	м.	300,00	
							ВСЕГО:	102 600,00
								68 800,00
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА							14 530,00	19 000,00
1	Система ГВС							
1	Подвал	подъезд №2.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
3	Подъезд № 3.	Квартира № 86.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
4				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
5				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
6				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
7	Подъезд № 3.	Квартира № 89.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
8				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
9				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
10				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
11	Подъезд № 4.	Квартира № 116.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
12				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
13				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
14				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
15	Подъезд № 2.	Квартира № 60.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
16				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
17				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
18				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
19	Подвал	подъезд №2.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
20				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
21	Мусорокамеры	подвал подъезд № 1,2,3,4,5.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					10 000,00
22				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
23				Фитинг металл.пласта 16	6	шт.	2 700,00	
24				Труба металл.пласт 16	8	шт.	1 600,00	
25	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
26				Кран шаровый 1/2	3	шт.	1 380,00	
27				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
28				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
29				Сгон в сборе 1/2	1	шт.	250,00	
30				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	2	шт.	1 620,00	
31				Термометр жидкост.150С (ножка 100)	2	шт.	1 050,00	
2	Система ХВС						6 380,00	15 000,00
1	Мусорокамера	подъезд № 2.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
3	Подъезд № 3.	Квартира № 89.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
4				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
5				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
6				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
7	Подъезд № 3.	Квартира № 92.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
8				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
9				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
10				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
11	Подъезд № 3.	Квартира № 80.	Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов					8 000,00
12	Подъезд № 2.	Квартира № 60.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
13				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
14				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
15				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
16	Подъезд № 3.	Квартира № 99.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
17				Хомут Ду 32	1	шт.	550,00	
18	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
19				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
20				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
21				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
22				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	1	шт.	810,00	
3	Система отопления						13 910,00	39 000,00
1	Подвал	подвал подъезд № 2.	Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов					6 000,00

2				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00		
3				Сгон в сборе д=32	1	шт.	500,00		
4	Подвал	подвал подъезд № 4.	Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов					6 000,00	
5				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00		
6				Сгон в сборе д=32	1	шт.	500,00		
7	Подвал	подвал подъезд № 1.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00	
8				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00		
9				Фитинг металл.пласта 16	2	шт.	900,00		
10				Труба металл.пласт 16	5	шт.	1 000,00		
11	Подвал	подвал подъезд № 3.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					4 000,00	
12				Кран шаровый 1/2	4	шт.	1 840,00		
13				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00		
14				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00		
15	Мусорокамеры	подвал подъезд № 1,2,3.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00	
16				Кран шаровый 1/2	3	шт.	1 380,00		
17	Подвал	подвал подъезд № 2.	Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов					12 000,00	
18				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00		
19				Сгон в сборе д=32	1	шт.	500,00		
20				Сгон в сборе 1/2	1	шт.	250,00		
21	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00	
22				Кран шаровый 1/2	3	шт.	1 380,00		
23				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00		
24				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00		
25				Сгон в сборе 1/2	1	шт.	250,00		
26				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	2	шт.	1 620,00		
27				Термометр жидкост.150С (ножка 100)	2	шт.	1 050,00		
4	Система канализации							7 650,00	16 000,00
1	Подъезд № 2.	Квартира № 53.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00	
2				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00		
3				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00		
4	Подвал	Подъезд № 4	Ремонт системы канализации с заменой фитингов					2 000,00	
5				Манжета кан. 124/110	1	шт.	150,00		
6				Заглушка кан 110	1	шт.	100,00		
7	Подвал	Подъезд № 4	Ремонт системы канализации с заменой фитингов					2 000,00	
8				Манжета кан. 124/110	1	шт.	150,00		
9				Заглушка кан 110	1	шт.	100,00		
10	Подъезд № 4.	Квартира № 125.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00	
11				Труба пвх 110 1м	2	шт.	1 000,00		
12				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00		
13	Подъезд № 4.	Квартира № 129.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00	
14				Отвод пвх 110x110x50 на 45 гр.	1	шт.	400,00		
15				Смазка силикон.	1	шт.	450,00		
16				Тройник пвх 110x110x50	1	шт.	450,00		
17				Труба пвх 110 1м	2	шт.	1 000,00		
18				Труба пвх 50 1м	1	шт.	300,00		
19	Подъезд № 3.	Квартира № 76.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00	
20				Труба пвх 50 1м	3	шт.	900,00		
21				Переход кан. 110/50	1	шт.	150,00		
22				Манжета кан. 110/50	1	шт.	150,00		
23				Угол пвх 50 45 гр.	1	шт.	150,00		
24									
	Электрооборудование							53 660,00	21 800,00
1	Подвал	Подъезд № 1,2,3,4	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	8	шт.	800,00		
2				Патрон элек.	2	шт.	100,00		
3	МОП	Подъезд № 1,2,3,4	Монтаж светильников светодиодных					21 000,00	
4				Светильник светодиодный Актей СА-7008У	10	шт.	19 000,00		
5				Светильник светодиодный IP40 с микроволновым датчиком движения, накладной,	32	шт.	31 360,00		
6				Кабель ВВГП-НГ 3x1,5	10	м	650,00		
7				Кабель ВВГП-НГ 3x2,5	10	м	850,00		
8				Розетка в асс.	2	шт.	400,00	400,00	
9				Выключатель одноклавишный	2	шт.	500,00	400,00	
							96 130,00	110 800,00	
							198 730,00	179 600,00	
							ВСЕГО	378 330,00	