

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 33

за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.

Общая жилая площадь дома (м2)	11 635,70
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	4
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	418 885,20
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	1 892 291,00

На счету у дома на 01.01.2024г.

- 1 473 405,80

№ пп	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
					кол-во	ед изм	ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							22 115,00	14 700,00
1	Выход на кровлю	Подъезд №5	Установка проушин и замка	Проушина	2	шт	100,00	200,00
				Замок навесной	1	шт	250,00	100,00
2	Кровля	Подъезд №3	Частичный ремонт кровли	Мастика битумная 25кг	2	шт	9 720,00	10 000,00
				Кисть малярная 70мм	1	шт	95,00	
3	Выход на кровлю	Подъезд №3	Установка проушин	Проушина	2	шт	100,00	100,00
4	Выход на кровлю	Подъезд 1,2,3,4,5,6	Замена замка	Замок навесной	7	шт	1 750,00	700,00

5	Чердак	чердак под.1,2,3,4,5,6	Замена замка	Замок навесной	6	шт	1 500,00	600,00
6	Чердак	чердак под.1,2,3,4,5,6	Установка усиленных проушин	Проушина усиленная нерж.	12	шт	8 600,00	3 000,00
ПОДВАЛ							9 735,00	18 800,00
1	Подвал	Вход в подвал	Установка замков (замена)	Замок навесной	5	шт	1 250,00	500,00
				изготовление дубликата ключей	3	шт		300,00
2	Подвал	Вход в подвал (со стороны подъезда №1)	Изготовление ограждения, сварочные работы	Профнастил с 8	3	шт	2700	18 000,00
				Труба профильная 40x40	6	м	1 950,00	
				Труба профильная 40x20	6	м	1 270,00	
				Круг отрезной 125мм	8	шт	640,00	
				Петли	2	шт	600,00	
				Проушины	2	шт	100,00	
				саморезы кровельные	50	шт	375,00	
				Электроды МР-3с	1	кг	850,00	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							645 168,00	756 660,00
1	Вход в подъезд	Подъезд №4	Замена доводчика на металлические двери	Доводчик дверной серебро до 120 кг	1	шт	2 558,00	600,00
2	Вход в подъезд	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		5	раз		1 000,00
3	Вход в подъезд	Подъезд №2,3,4,5,6	Замена доводчика на металлические двери	Доводчик дверной серебро до 120 кг	5	шт	12 790,00	3 000,00
4	Мусорокамеры	Мусорокамеры подъезд№1,2,3,4,5,6	Установка замка навесного	Замок навесной	7	шт	1 750,00	700,00
5	Входные двери	Подъезд № 1,2,3,4,5,6, Холл двери 1,2,3,4,5,6	Окраска входных дверей	Эмаль ranzer серая 5л	7	шт	23 960,00	16 000,00

6	Входная группа	Подъезд 1,2,3,4,5,6	Ремон входных групп	сметный расчет	6	шт	604 110,00	735 360,00
ПОДЪЕЗДЫ							94 343,00	67 400,00
1	МОП	Подъезд №2 , этаж 4	Ремонт кармана мусоропровода		1	раз		500,00
2	МОП	Подъезд №4 , этаж 6-7	Ремонт кармана мусоропровода	Петля	1	шт		500,00
3	МОП	Подъезд № 3 , этаж 9	Установка оконных ручек	Ручка оконная ПВХ	2	шт	300,00	200,00
4	МОП	Подъезд №4 , этаж 5	Ремонт кармана мусоропровода	Петля	1	шт	150,00	500,00
5	МОП	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт ящиков для показаний	Замок навесной малый	6	шт	900,00	
6	МОП	Подъезд № 1 ,этаж 1	Замена оконной ручки	Ручка оконная ПВХ	1	шт	150,00	100,00
7	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Установка почтовых ящиков	Дюбель-гвоздь 6x40	60	1упак	200,00	1 200,00
8	МОП	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Установка оконных ограничителей	Ограничитель оконный	6	шт	720,00	600,00
9	МОП	Подъезд №6	Установка оконных ручек	Ручка оконная ПВХ	8	шт	1 200,00	800,00
10	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж информационных стендов	Информационный стенд	6	шт	25 920,00	3 000,00
				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп	200,00	
11	МОП	Подъезд1,2,3,4,5,6	Косметический ремонт 1-2 этаж	Шпаклевка финишная 20 кг	8	шт	4 864,00	60 000,00
				Краска фасадная супербелая	120	кг	16 900,00	

				Колер №213 Темно-зелен. 0,75л	7	шт	2 401,00	
				Бумага шлифовальная водостойкая 800 мм №12	3	шт	1 710,00	
				Бумага шлифовальная водостойкая 800 мм №14	3	шт	1 710,00	
				Колер №246 Зел. яблоко 0,75л	7	шт	2 276,00	
				Валик универс.100мм	12	шт	1 320,00	
				Валик фасадный 250мм	12	шт	2 520,00	
				Кисть стандарт 50 мм	12	шт	1 440,00	
				Скотч малярный	35	шт	6 300,00	
				Перчатки ПВХ	20	шт	1 250,00	
				Кювета для краски 350x330мм	6	шт	840,00	
				Ведро строительное пластиковое черное без крышки 12л	6	шт	855,00	
				Уайт-спирит Арикон канистра 5л	2	шт	2 190,00	
				Миксер из оцинк.стали Сибртех D-60mm	1	шт	240,00	
				Тряпка для пола и пыли ,ветошь рулон белый 30м	1	шт	1 130,00	
				Мешок зеленый, строительный 50x90см 10шт	1	уп	420,00	
				Грунт бетонконтакт Церезит СТ 19 15кг	4	шт	11 200,00	
				Шпатель 150мм	6	шт	780,00	
				ЭМАЛЬ ПФ-115 Коричневая	25	кг	4 257,00	
ФАСАД							25 922,00	23 200,00
1	Входная группа	Подъезды с 1 по 6	Установка табличек (нумерация подъездов и квартир)	табличка	6	шт	4 200,00	1 200,00
				Жидкие гвозди	1	шт	580,00	
2	Фасад	Фасад	Окраска газовых труб	Эмель пф-115 желтая	10	кг	5 115,00	9 000,00
				Кювета для краски 350x330мм	2	шт	280,00	

				Перчатки ПВХ обливные	2	шт	160,00	
				Уайт-Спирит 1л	1	шт	310,00	
				Валик универс.100мм	2	шт	320,00	
3	Фасад	Фасад, кв.№12	Герметизация м/п швов	Герметик акриловый esogoom AS-11 для межпанельных швов,15 кг (Цвет Белый)	2	шт	11 700,00	13 000,00
				Пена монтажная всесезонная	1	шт	800,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотелый	5	шт	2 457,00	
							ИТОГО:	1 678 043,00

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА

Система ГВС

15 643,00

25 000,00

1	Квартира	Квартира №108	Замена участка трубы стояка ГВС	тройник пп 40x20x40	1	шт	80,00	2 000,00
				Уголок пп д 40	2	шт	120,00	
				Труба пп д 40	1	м	225,00	
				Муфта пп д 40	1	шт	60,00	
				Угол резьбовой 1/2-20	1	шт	65,00	
2	Квартира	Квартира №71	Замена участка трубы стояка ГВС	Труба пп д 40	1	м	225,00	2 000,00
				Муфта пп д 40	2	шт	120,00	
				тройник пп 40x20x40	1	шт	80,00	
3	Квартира	Квартира №112	Замена участка трубы стояка ГВС	тройник пп 40x20x40	1	шт	80,00	2 000,00
				Муфта пп д 40	1	шт	60,00	
				Уголок пп д 40	1	шт	60,00	
				Труба пп д 40	1	шт	225,00	

				МРН 1/2x20	1	шт	85,00	
				Угольник пп д 20	1	шт	35,00	
4	Квартира	Квартира № 142	Замена участка трубы стояка ГВС	Муфта Ø40	1	шт	60,00	2 000,00
				Отвод 90°x40	4	шт	180,00	
				Труба ППР Ø40	1	шт	225,00	
5	Подвал	Подвал	Замена манометров и термометров на участке ГВС (подача ,обратка)	Манометр МП 100	3	шт	2 976,00	3 000,00
				Термометр ТБ-60	4	шт	3 040,00	
				масло 2-х тактное	1	шт	420,00	
6	Квартира	Квартира №144	Замена участка трубы ГВС	Отвод ППР 90°-40Ø	2	шт	90,00	2 000,00
				Труба ППР Ø40	1	м	225,00	
7	Квартира	Квартира №73	Замена участка трубы ГВС	Труба ППР 40Ø	1	м	225,00	2 000,00
				Отвод ППР 40Ø*90°	2	шт	90,00	
				Муфта ППР 40Ø	1	шт	60,00	
8	Квартира	Квартира №46	Замена участка трубы ГВС	Труба ППР 40дн.	1	м	225,00	4 000,00
				Тройник ППР 40*25*40	1	шт	80,00	
				Переход ППР 25*20	1	шт	30,00	
				Отвод ППР 40*90°	2	шт	120,00	
				Труба ППР 20дн	1	м	122,00	
				МРН ½*20	1	шт	75,00	
				Кран ВВ½	1	шт	570,00	

9	Квартира	Квартира № 62	Замена запорных кранов на полотенцесушителе	Муфта пп нар/рез 1 Ø32	2	шт	290,00	3 000,00
				Кран шаровой ду 25	2	шт	2 180,00	
				Американка ППР Ду 25 x Ø32	2	шт	370,00	
10	Квартира	Квартира № 70	Замена запорных кранов на полотенцесушителе	Муфта пп нар/рез 1 Ø32	2	шт	290,00	3 000,00
				Кран шаровой ду 25	2	шт	2 180,00	
Система ХВС							4 686,00	13 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена участка трубы, сварочные работы	Труба ПП ду 40	2	м	450,00	10 000,00
				Муфта ПП ду 40	2	шт	120,00	
2	Мусорокамера	Мусорокамера , подъезд №4	Замена шарового крана хвс	Кран шаровой ду 15	1	шт	570,00	
3	Подвал	подвал	Замена манометров	Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	2 000,00
4	Квартира	Квартира 178	Замена шарового крана хвс	кран шаровой ду 15	1	шт	570,00	1 000,00
Система отопления							50 480,00	10 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	30	шт	29 760,00	5 000,00
2	Подвал	Подвал	Замена термометров (подача, обратка)	Термометр ТБ-80	4	шт	3 040,00	5 000,00
				Термометр жидк.прям.до 150гр.	26	шт	17 680,00	
Система канализации							0,00	0,00
Электрооборудование							60 469,00	34 970,00
1	МОП	Подъезд №1,этаж 1-9	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	15	шт	2 250,00	1 500,00
				Лампа G23	12	шт	2 148,00	1 200,00

21	Электрощиток	Квартира №51	Замена автоматического выключателя	Выключатель автоматический 16А	1	шт	880,00	500,00
22	Электрощиток	Квартира №192	Замена автоматического выключателя	Выключатель автоматический 32А	2	шт	2 520,00	1 000,00
	Электрощиток	Квартира № 81	Замена автоматического выключателя	Выключатель автоматический 16А	1	шт	880,00	500,00
23	МОП	Подъезд д№ 1,2,3,4,5,6	Установка светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	6	шт	4 560,00	6 000,00
				Светильник Актей	6	шт	10 200,00	
24	МОП	Подъезд №4 этаж 9	замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
25	Подвал	Подвал подъезды №1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 Вт	11	шт	1 650,00	1 100,00
26	МОП	Подъезд №2,этаж7	замена светильника	Светильник "Шар"	1	шт	350,00	500,00
27	МОП	Подъезд № 6, козырек, тамбур	замена светильника	Светильник Актей	2	шт	3 400,00	1 000,00
28	Электрощиток	Квартира № 184	Замена автоматического выключателя	Выключатель автоматический 32А	1	шт	1 260,00	500,00
29	МОП	Подъезд №4	Замена светильников	Светильник ОНЛАЙТ 7	2	шт	1 078,00	3 000,00
				Светильник "Шар"	2	шт	700,00	
				Светильник ОНЛАЙТ 12	2	шт	1 520,00	
30	МОП	Подъезд №1, этаж 3	замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
31	МОП	Подъезд №5,этаж 9	замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00

32	МОП	Подъезд №5 , тамбур	замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
33	МОП	Подъезд №1, тамбур	замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	760,00	500,00
							ИТОГО:	214 248,00
	ИТОГО						928 561,00р.	963 730,00р.
							ВСЕГО	1 892 291,00р.