

Приложение №2 к Договору управления
"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

 (Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. ул.Лихачевское ш., д. 20 корп.1
за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

Общая жилая площадь дома (м2) 10 274,00
 Количество подъездов 6
 Количество этажей 9
 Триф на ТР (руб. на кв. м) 4,00
 Начислено по дому за 2023г. (руб.) 287 672,00
 Выполнено работ за 2023г. (руб.) 285 257,00

На счету у дома нв 01.01.2024г.
2 415,00

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							24 734,00	32 000,00
1	Выход на кровлю	Подъезд № 5	Замена проушин под замок навесной	Проушина	2	шт	100,00	500,00
2	Кровля	Подъезды 1-3	Частичный ремонт кровли	Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	6	шт	13 834,00	30 000,00
				Мастика битумная 25кг	1	шт	2 430,00	
				Герметик акрил.д/межпанельных швов 14 кг, белый	2	шт	5 850,00	
				Газ пропан в баллоне 50л	1	шт	1 820,00	
				Кисть малярная 70мм	4	шт	400,00	
3	Выход на кровлю	Подъезды 1,5,6	замена проушин	проушина	6	шт	300,00	1 500,00
ПОДВАЛ							1 000,00	700,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	400,00
				Изготовление дубликата ключей	2	шт		300,00

ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							11 192,00	5 700,00
1	Пластиковая дверь	Подъезд №3	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 80 кг	1	шт	2 558,00	500,00
				Болт м6	4	шт	32,00	
				Гайка м6	4	шт	32,00	
				Шайба м6 усиленная	4	шт	28,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	153,00	
2	Мусорокамера	Подъезд №1	Установка проушин и замка.	Проушина	2	шт	100,00	500,00
				Замок навесной	1	шт	250,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	153,00	
3	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		12	раз		2 400,00
4	Входные двери	Подъезд №2	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 120 кг	1	шт	2 558,00	500,00
				Болт м6	4	шт	32,00	
				Гайка м6	4	шт	32,00	
				Шайба м6 усиленная	4	шт	28,00	
				Саморез с пресшайбой	0	уп	153,00	
5	Входные двери	Подъезд №5	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 120 кг	1	шт	2 558,00	500,00
				Болт м6	4	шт	32,00	
				Гайка м6	4	шт	32,00	
				Шайба м6 усиленная	4	шт	28,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	153,00	
6	Мусорокамеры	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Установка замка.	Замок навесной	3	шт	750,00	300,00
7	Входные двери	Подъезд №6	Окраска входной двери	Эмаль пф-115 Шоколад	5	л	1 530,00	1 000,00
ПОДЪЕЗДЫ							56 741,00	12 500,00
2	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж информационных стендов	Информационный стенд	6	шт	25 920,00	3 000,00
				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп	200,00	
3	МОП	Подъезд № 1	Установка почтового ящика для сбора показаний	Ящик почтовый	1	шт	750,00	
4	МОП	Подъезд №5	Установка пандуса для колясок	Пандус	1	шт	14 500,00	3 500,00

5	МОП	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт ящиков для показаний	Замок навесной малый	11	шт	1 650,00	
6	МОП	Подъезд №6	Восстановление окрасочного слоя и ремонт мусорного ствола	Пескобетон м150 20 кг	1	шт	650,00	1 000,00
				Пена монтажная 750мл	1	шт	800,00	
				валик 110мм	1	шт	150,00	
				Краска серая	6	л	1 800,00	
7	МОП	Подъезд №1	Ремонт пандуса для колясок	Заклепки 6x45	2	уп	220,00	2 000,00
8	МОП	Подъезд №6	Замена клапана мусоропровода	Клапан загрузочный навесной порошок окрас, RAL 7035, размер (мм) 450x750, Ø400-450	3	шт	10 101,00	3 000,00
ФАСАД							5 765,00	11 500,00
1	Фасад	Фасад	Окраска газовых труб подъезды 1,2,3,4,5,6	Эмаль ПФ-115 Желтая	10	кг	5 115,00	9 000,00
2	Отмостка	Подъезд №3	Ремонт отмостки	Цемент м500 50 кг	1	шт	650,00	2 500,00
							ИТОГО:	161 832,00
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
Система ГВС							16 042,00	6 000,00
1	Квартира	Квартира 119	Замена запорной арматуры на стояке ГВС	Кран шаровой ду 25	2	шт	2 180,00	2 000,00
				Муфта пп д40	2	шт	80,00	
				Муфта комб с нар.р 40x25	2	шт	540,00	
2	Подвал	Подвал	установка хомутов на обратке ГВС	Хомут ремонтный ду 50	1	шт	1 270,00	
				Хомут ремонтный ду 65	1	шт	1 620,00	
3	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	2 000,00
4	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача, обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	2	шт	1 360,00	2 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	

Система ХВС							6 721,00	2 500,00
1	Квартира	Квартира №13	Ремонт участка стояка ХВС	Кран шаровой ду 20	2	шт	1 720,00	1 000,00
				Сгон в сборе ду 20	2	шт	340,00	
2	Подвал	Подъезд №4	Вывод подачи ХВС для полива полисадника	Труба м/п ду 16	10	м	950,00	1 000,00
				Кран шаровой ду 15	1	шт	570,00	
				Соединитель м/п 16 с нар.р.	1	шт	165,00	
3	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	500,00
Система отопления							55 190,00	13 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	30	шт	29 760,00	6 000,00
2	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача, обратка)	Термометр жидк.прямой до 150 гр.	26	шт	17 680,00	5 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
3	Подвал	Подвал	Ремонт лежака отопления	Кран шаровой ВВ Ø25	1	шт	1 090,00	2 000,00
				Сгон в сборе Ø25	1	шт	165,00	
				Тройник Ø25*25*25	1	шт	65,00	
				Переход НВ Ø25*15	1	шт	70,00	
				Кран ВН Ø15	1	шт	570,00	
				Муфта Геба Н Ø25	1	шт	2 750,00	
Система канализации							0,00	0,00
Электрооборудование							14 172,00	9 800,00
1	МОП	Подъезд №6 , 5-6 этаж	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	150,00	100,00
2	МОП	Подъезд №5 , 1 этаж	Установка розетки	Розетка одинарная	1	шт	100,00	500,00
3	МОП	Подъезд №4 , 1 этаж	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
4	МОП	Подъезд №6 , 1 этаж	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
5	Электрощиток	Квартира №47	Замена автоматического выключателя	Автоматический выключатель 16А	1	шт	887,00	500,00

6	Электрощиток	Квартира №183	Замена автоматического выключателя	Автоматический выключатель 16А	1	шт	887,00	500,00
7	МОП	Подъезд №1, этаж №4	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	960,00	500,00
8	Подъезд	Подъезд 1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды	Гирлянда электрическая "Бахрома"	6	шт	7 200,00	6 000,00
				Розетка одинарная влагозащищенная	6	шт	2 760,00	600,00
9	Подъезд	Подъезд №1, козырек	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 Вт	1	шт	150,00	100,00
							ИТОГО:	123 425,00
	ИТОГО						191 557,00р.	93 700,00р.
							ВСЕГО	285 257,00р.