

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 20

за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.

Общая жилая площадь дома (м2) 10 323,00
 Количество подъездов 6
 Количество этажей 9
 Триф на ТР (руб. на кв. м) 4,00
 Начислено по дому за 2023г. (руб.) 371 628,00
 Выполнено работ за 2023г. (руб.) 714 578,00

На счету у дома нв 01.01.2024г.

-342 950,00

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6	7	8	
КРОВЛЯ							18 809,00	26 000,00
1	Выход на крышу	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Установка замков		7	шт		1 000,00
				Замок навесной	7	шт	1 250,00	
				Проушина	4	шт	250,00	
				Саморез в асс.	1	уп	200,00	
2	Кровля	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт кровли	Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	5	шт	11 529,00	25 000,00
				Мастика битумная 25 кг	2	шт	4 860,00	
				Кисть 70мм	2	шт	240,00	
				Валик 100 мм	3	шт	480,00	
ПОДВАЛ							21 580,00	700,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1000,00	400,00
				Изготовление дубликата ключей	2	шт		300,00
2	Подвал		Запенивание технических отверстий труб (вход в квартиры)	Пена монтажная	2	шт	1600,00	
3	Подвал	Подвал	Установка дренажного насоса	Насос дренажный	1	шт	14000,00	
				Шланг армир. 3-х слойн.	1	бхта	4680,00	
				Хомут для шланга	2	шт	300,00	

ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							10 151,00	7 600,00
1	Вход в подъезд	Подъезд №2	Замена доводчика на металлические двери	Доводчик дверной серебро до 120 кг	1	раз	2 558,00	1 000,00
				Болт м6	4	шт	32,00	
				Гайка м6	4	шт	32,00	
				Шайба м6 усиленная	4	шт	28,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	153,00	
2	Пластиковая дверь	Подъезд №2,3	Замена доводчика	Доводчик дверной серебро до 80 кг	2	шт	4 100,00	2 000,00
				Болт м6	8	шт	64,00	
				Гайка м6	8	шт	64,00	
				Шайба м6 усиленная	8	шт	56,00	
				Саморез с пресшайбой	2	уп	306,00	
3	Входные двери	Подъезд 1,2,3,4,5,6		Регулировка доводчиков	12	раз	100,00	1 700,00
4	Пластиковая дверь	Подъезд № 3		Замена ручки двери	1	шт	2 658,00	500,00
5	Входные двери	Подъезд 1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		12	раз		2 400,00
ПОДЪЕЗДЫ							117 098,00	71 900,00
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	Установка ковриков	Коврик универсальный, 60x80 см, прямоугольный, EVA, черный, соты, UK060080	12	шт	9 600,00	
2	Подъезды	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Демонтаж и монтаж информационных стендов	Информационный стенд	6		25 920,00	3 000,00
				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп	200,00	
3	МОП	Подъезд 1 (2-3 эт.)	Ремонт ствола мусоропровода		1	раз		500,00
4	МОП	Подъезд 3 (2-3 эт.)	Ремонт ствола мусоропровода		1	раз		500,00
5	Мусорокамеры	Подъезд1,2,3,4,5,6	Замена замка	Замок навесной	9	шт	2 250,00	900,00
6	МОП	Подъезд №4	Ремонт входной группы	Клей плиточный ЮНИС 20кг	1	шт	700,00	1 000,00
7	МОП	Подъезд №1, 2 (этаж1)	Замена мусорного кармана	Карман мусоропровода	2	шт	6 560,00	1 000,00
8	МОП	Подъезд № 2 (этаж 3)	Замена мусорного кармана	Карман мусоропровода	1	шт	3 280,00	500,00
9	МОП	Подъезд1,2,3,4,5,6	Косметический ремонт 1-2 этаж	Шпаклевка финишная 20 кг	8	шт	4 864,00	60 000,00
				Краска фасадная супербелая	120	кг	16 900,00	
				Колер №213 Темно-зелен. 0,75л	7	шт	2 401,00	

				Бумага шлифовальная водостойкая 800 мм №12	3	шт	1 710,00	
				Бумага шлифовальная водостойкая 800 мм №14	3	шт	1 710,00	
				Колер №246 Зел. яблоко 0,75л	7	шт	2 276,00	
				Валик универс.100мм	12	шт	1 320,00	
				Валик фасадный 250мм	12	шт	2 520,00	
				Кисть стандарт 50 мм	12	шт	1 440,00	
				Скотч малярный	35	шт	6 300,00	
				Перчатки ПВХ	20	шт	1 250,00	
				Кювета для краски 350x330мм	6	шт	840,00	
				Ведро строительное пластиковое черное без крышки 12л	6	шт	855,00	
				Уайт-спирит Арикон канистра 5л	2	шт	2 190,00	
				Миксер из оцинк.стали Сибртех D-60mm	1	шт	240,00	
				Тряпка для пола и пыли ,ветошь рулон белый 30м	1	шт	1 130,00	
				Мешок зеленый, строительный 50x90см 10шт	1	уп	420,00	
				Грунт бетонконтакт Церезит СТ 19 15кг	4	шт	11 200,00	
				Шпатель 150мм	6	шт	780,00	
				ЭМАЛЬ ПФ-115 Коричневая	25	кг	4 257,00	
10	Подъезд	Подъезд №6	Окраска входной двери	Эмаль ПФ-115 Шоколад 2кг	4	шт	3 400,00	3 000,00
11	Подъезд	Подъезд №4	Ремонт входной группы, монтаж плитки	Клей плиточный ЮНИС 25кг	1	шт	585,00	1 500,00
ФАСАД							121 033,00	71 000,00
1.		Окраска цоколя	Окраска цоколя ,подъезд №6, подъезд №2	Эмаль ПФ115- коричневая	25	кг	7 650,00	10 000,00
				Валик фасадный 250мм	2	шт	420,00	
				Кювета для краски 350x330мм	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ обливные	2	шт	160,00	
				Уайт-Спирит 1л	1	шт	310,00	
2	Подъезд	Газовые трубы подъезд 1,2,3,4,5,6	Окраска газовых труб	Эмаль ПФ115- желтая	10	л	5 115,00	9 000,00
				Кювета для краски 350x330мм	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ обливные	2	шт	160,00	
				Уайт-Спирит 1л	1	шт	310,00	
				Валик универс.100мм	2	шт	320,00	
3	Фасад	Фасад, Квартира №139	Герметизация м/п швов	Герметик акриловый esogoom AS-11 для межпанельных швов,15 кг (Цвет Белый)	4	шт	22 400,00	13 000,00
				Пена монтажная всесезонная	2	шт	1 650,00	

				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотельный	5	шт	2 457,00	
4	Фасад	Фасад, квартира № 57	Герметизация м/п швов	Герметик акриловый есогоом AS-11 для межпанельных швов, 15 кг (Цвет Белый)	4	шт	22 400,00	13 000,00
				Пена монтажная всесезонная	2	шт	1 650,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотельный	5	шт	2 457,00	
5	Фасад	Фасад, квартира №201	Герметизация м/п швов	Герметик акриловый есогоом AS-11 для межпанельных швов, 15 кг (Цвет Белый)	8	шт	44 800,00	26 000,00
				Пена монтажная всесезонная	4	шт	3 300,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотельный	10	шт	4 914,00	
							ИТОГО:	465 871,00
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						14 625,00	9 000,00
1	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов	Американка ППР 40*1¼	1	шт	270,00	3 000,00
				Труба ППР 40	1	м.п	225,00	
				Тройник ППР 40*20*40	1	шт	73,00	
				Угольник ППР наружный 20*¾	1	шт	120,00	
				Труба ППР 20	1	м.п	115,00	
				Кран ВВ¾	1	шт	850,00	
2	Кватура	Кв.120	Замена вводных кранов на полотенцесушителе	Кран ВВ Ø25	2	шт	2 180,00	3 000,00
				МРН Ø25*32	2	шт	440,00	
3	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача ,обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	3 000,00
4	Подвал	Подвал	Замена термометров (подача ,обратка)	Термометр жидк.прям до 150гр.	2	шт	1 360,00	
				термометр ТБ-80	4	шт	3 040,00	
	Система ХВС						62 097,00	47 000,00
1	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы сварочные работы	Труба оц 76*3,0 (7,8+нд) ТАГМЕТ ГОСТ 10704-91 (ТМ)	20	м	29 220,00	40 000,00
2	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы,сварочные работы	Труба ВПГоц 50*3,0 (6+нд) ГОСТ 3262-75 (ТМ)	30	м	25 800,00	

3	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов	Труба 40д.ППР	2	м	450,00	3 000,00
				Американка ППР внутренняя 40д.*1¼д.	1	шт	280,00	
				Тройник ППР 40*20*40д.	1	шт	86,00	
				Муфта ППР 40д.	1	шт	40,00	
				Уголок ППР 40д.	1	шт	45,00	
4	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	2 000,00
				МРН (Муфта Резьбовая Наружняя) ППР 40д.*½д.	1	шт	270,00	
5	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов	Труба ППР 20д.	10	м	950,00	2 000,00
				Кран шаровый ВВ ½д.	1	шт	570,00	
6	Подвал	Подвал	Установка хомута ду 76	Хомут ремонтный ду 76	1	шт	1 410,00	
Система отопления							51 330,00	16 000,00
1	МОП	МОП	Сварка участка трубы над кв.212		1	раз		6 000,00
2	Подвал	Подвал	Подпитка подачи ГВС для рециркуляции теплоносителя	Труба металлопласт д16	4	п.м	340,00	2 000,00
				Фитинг м/п прямой обж. 16 с н/р	1	шт	240,00	
				Фитинг угловой 16х90гр. С н/р	1	шт	270,00	
3	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Манометр МП 100-16	30	шт	29 760,00	6 000,00
4	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)	Термометр жидк.прям до 150 гр.	26	шт	17 680,00	2 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
Система канализации							0,00	0,00
Электрооборудование							28 805,00	19 850,00
1	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	33	шт	4 950,00	3 300,00
2	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Установка патрона	Патрон E27	9	шт	522,00	900,00
3	Подъезды	Козырьки подъезд 1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	16	шт	1 600,00	1 600,00

4	Предмашинное отделение	Подъезд 1	Установка розетки	Розетка одинарная	1	шт	150,00	100,00
5	МОП	кв.184	Замена клеммы , замена ламп освещения	клемма WAGO	2	шт	260,00	150,00
				Лампа G23	1	шт	165,00	
6	МОП	Подъезд №6	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
7	МОП	Подъезд №1 ,этаж 1 слаботочный щиток	Установка Розетки	Розетка одинарная	1	шт	150,00	100,00
8	МОП	Подъезд №4 .этаж 8	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
9	МОП	кв.170	Замена автомата 16А	Автомат ИеК 16А	1	шт	887,00	500,00
10	МОП	Подъезд №5 , этаж 9	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
11	МОП	Подъезд № 4, этаж 1	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
12	МОП	Поъезд №2 , этаж 5	Замена ламп освещения	Лампа G23	1	шт	165,00	100,00
13	МОП	у кв.205	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
14	МОП	у кв.27	Замена светильника	Светильник Токов	1	шт	819,00	500,00
15	МОП	у кв.100	Замена ламп освещения	Лампа G23	1	шт	165,00	100,00
16	Подвал	Подъезд 2-6	Установка розеток	Розетка одинарная	5	шт	750,00	500,00
17	МОП	у кв.28	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
18	МОП	Подъезд №6 , этаж 6	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	150,00	100,00
19	МОП	Подъезд №4 , этаж 5	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
20	МОП	у кв.8	Замена ламп освещения	Лампа G23	1	шт	165,00	100,00
21	МОП	у кв.39	Замена ламп освещения	Лампа G23	1	шт	165,00	100,00
22	МОП	у кв.130	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	150,00	100,00
23	МОП	Подъезд №4 , этаж 8	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	539,00	500,00
24	МОП	Подъезд №4 .этаж 9	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 9	1	шт	960,00	500,00

25	Подъезды	Подъезд 1,2,3,4,5,6	Установка розетки	Розетка одинарная IP45 влагозащ.	6	шт	2 760,00	600,00
26	МОП	Подъезд №5	Замена светильника	Светильник ОНЛАЙТ 12	1	шт	960,00	500,00
27	Подъезд	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды	Гирлянда электрическая "Бахрома"	6	шт	7 200,00	6 000,00
							ИТОГО:	248 707,00
	ИТОГО						445 528,00р.	269 050,00р.
							ВСЕГО	714 578,00р.

Генеральный директор ООО "Новый Континент"



Швайков В.С.