



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14**

**за период с 01-04-2023г по 31-12-2023г**

подъездов 6 ажей 9

Общая жилая площадь дома ( м2)	10 192,00
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,00
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	366 912,00
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	811 270,00

На счету у дома на 31.12.2023г

**-444 358,00**

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>КРОВЛЯ</b>							<b>72 550,00</b>	<b>57 000,00</b>
1	Выход на крышу	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Установка замков		10 шт.		2 000,00	
2				Саморез в асс.	1 уп.	450,00		
3				Замок навесной	10 шт.	2 500,00		
4				Проушина	6 шт.	300,00		
5	Кровля	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Ремонт кровельного покрытия		110 м.кв.		55 000,00	
6				мастика кровельная	6 ведро	30 000,00		
7				Бикрост ТКП-4,0	13 рулон	27 300,00		
8				Газ пропан	6 балон	12 000,00		
<b>ПОДВАЛ</b>							<b>800,00</b>	<b>0,00</b>
1	Подвал	вход в подвал со стороны 6 подъезда	замена замка	Замок навесной	2 шт.	500,00		
2				Изготовление дубликата ключей	4 шт.	300,00		
3								
<b>ДВЕРИ</b>							<b>17 800,00</b>	<b>7 500,00</b>
1	Вход в подъезд	подъезд № 2,3,4.	Замена доводчика на двери		3 раз		1 500,00	
2				Доводчик.	3 шт.	6 000,00		
3				Крепеж	3 комплект	2 550,00		
4	Подъезд	подъезд № 4.	Покраска стен (граффити)				3 000,00	
5				Краска фасадная	1 шт.	4 650,00		
6				Кювет	2 шт.	200,00		
7				Валик в ассортименте	2 уп.	900,00		
8				Кисть в ассортименте	2 шт.	200,00		
9				Скотч малярный	2 шт.	400,00		
10				Коллер	3 шт.	1 200,00		
11	Входная группа	подъезд № 1,2.	Ремонт отмостки				3 000,00	
12				Смесь пескобетон М=300	3 шт.	1 050,00		
13				Цемент м500	1 шт.	650,00		
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>							<b>52 400,00</b>	<b>8 900,00</b>
1	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Демонтаж и монтаж информационных стенов		6 шт.		3 000,00	
2				Информационный стенд	5 шт.	21 600,00		
3				Дюбель гвоздь 6x40	1 уп.	200,00		
4	МОП	Подъездный холл	Монтаж ящика для передачи показаний		1 шт.		500,00	
5				Ящик почтовый металлич.	1 шт.	1 500,00		
6				Дюбель гвоздь 6x40	1 уп.	200,00		
7	Подъезд	Холл подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Укладка ковриков					
8				Дорожка игольчатая шир. 0,9	6 шт.	6 000,00		
9	МОП	Подъездный холл	Замена клапана загрузочного навесного		5 шт.		5 000,00	
10				Клапан загрузочный навесной, КН-400-450 1,2	5 шт.	22 500,00		

11	МОП	Подъездный холл	Замена замка почтового ящика для передачи показаний		2	шт.		400,00
12				Замок для ящика почтового.	2	шт.	400,00	
<b>ФАСАД</b>							<b>77 560,00</b>	<b>147 350,00</b>
1	Фасад МКД	Квартира № 26	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		2	смена		30 000,00
2				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	26	кг.	10 400,00	
3				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
4				Жгут теплоизоляционный вилатерм	12	м.	1 200,00	
5	Фасад МКД	Квартира № 6	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		15	м.п.		9 750,00
6				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	8	кг.	3 200,00	
7				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
8				Жгут теплоизоляционный вилатерм	3	м.	300,00	
9	Фасад МКД	Квартира № 50	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		20	м.п.		13 000,00
10				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	15	кг.	6 000,00	
11				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
12	Фасад МКД	Квартира № 176	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		18	м.п.		11 700,00
13				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	11	кг.	4 400,00	
##				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
16				Жгут теплоизоляционный вилатерм	3	м.	300,00	
17	Фасад МКД	Квартира № 166	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		25	м.п.		16 250,00

18				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	21	кг.	8 400,00	
19				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
20				Жгут теплоизоляционный вилатерм	6	м.	600,00	
21	Фасад МКД	Квартира № 71	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		16	м.п.		10 400,00
22				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	12	кг.	4 800,00	
23				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
24				Жгут теплоизоляционный вилатерм	3	м.	300,00	
25	Фасад МКД	Квартира № 179	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		9	м.п.		5 850,00
26				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	5	кг.	2 000,00	
27				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
28				Жгут теплоизоляционный вилатерм	2	м.	200,00	
29	Фасад МКД	Квартира № 134	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		26	м.п.		16 900,00
30				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	20	кг.	8 000,00	
31				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
32				Жгут теплоизоляционный вилатерм	8	м.	800,00	
33	Фасад МКД	Фасад	Работы по ремонту и покраске цоколя МКД		134	п.м		33 500,00
34				Краска ПФ-115	3	ведро	15 000,00	
35				Растворитель Р-646 5л	1	шт.	860,00	
36				Валик мини 100мм	5	шт.	750,00	
37				Кювет для краски	5	шт.	500,00	
38				Валик 250мм	5	шт.	2 250,00	
39				Кисть а ассортименте	5	шт.	500,00	
							<b>ИТОГО:</b>	<b>441 860,00</b>
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА</b>							<b>0,00</b>	<b>99 850,00</b>
1	Подвал	Подъезд № 6.	Работы по ремонту и поверке ОДПУ		1	раз		99 850,00
1	<b>Система ГВС</b>						<b>47 975,00</b>	<b>52 000,00</b>
1	Подвал	подъезд №.6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
3				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
4	Мусорокамера	Подъезд № 6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
5				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
6				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	

7				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
8	Подъезд № 6.	Квартира № 204.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
10				Прокладка рез 15	4	шт.	400,00	
11				Сгон в сборе 1/2	1	шт.	250,00	
12	Подъезд № 3.	Квартира № 79.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
13				Муфта 25 ппр	2	шт.	200,00	
14				Уголок ппр 25 90гр.	2	шт.	200,00	
15				Труба ппр 25	1	м.п.	250,00	
16	Подъезд № 2.	Квартира № 61.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
17				Муфта 25 ппр	2	шт.	200,00	
18				Уголок ппр 25 90гр.	2	шт.	200,00	
19				Труба ппр 25	0,5	м.п.	125,00	
20	Подъезд № 2.	Квартира № 41.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
21				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
22				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
23				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
24	Подъезд № 5.	Квартира № 174.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
25				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
26				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
27				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
28	Подъезд № 3.	Квартира № 104.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
29				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
30				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
31				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
32	Подъезд № 3.	Квартира № 79.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					500,00
33				Прокладка рез 25	2	шт.	200,00	
34	Подъезд № 2.	Квартира № 46.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
35				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
36				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
37				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
38	Подвал	подвал подъезд № 6	Ремонтные работы с использованием сварки и заменой запорной арматуры					20 000,00
39				Кран сталь фланец Д-100	1	шт.	8 500,00	
40				Кран сталь фланец Д-80	1	шт.	7 500,00	
41				Фланец сталь 100	4	шт.	5 000,00	
42				Прокладка резиновая	4	шт.	400,00	
43				Болт М16	4	кг	800,00	
44				Гайка М16	2	кг	400,00	
45	Подъезд № 5.	Квартира № 175.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					500,00
46				Прокладка рез 32	2	шт.	200,00	
47	Подъезд № 2.	Квартира № 48.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					500,00
48				Прокладка рез 32	2	шт.	200,00	
49	Подъезд № 6.	Квартира № 209.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
50				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
51				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
52				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
53	Подъезд № 1.	Квартира № 13.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
54				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
55				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
56	Подъезд № 2.	Квартира № 64.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					500,00
57				Прокладка рез 25	2	шт.	200,00	
58	Подъезд № 5.	Квартира № 165.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
59				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
60				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
61	Подвал	Подъезд № 1,.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
62				Хомут Ду 40	1	шт.	650,00	

63	Подъезд № 5.	Квартира № 167.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
64				Кран шар 25	1	шт.	950,00	
65				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
66				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
67	Подъезд № 5.	Квартира № 154.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
68				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
69				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
70	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					7 000,00
71				Кран шаровый 1/2	7	шт.	3 220,00	
72				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
73				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
74				Сгон в сборе 1/2	2	шт.	500,00	
75				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	2	шт.	1 620,00	
76				Термометр жидкост.150С (ножка 100)	2	шт.	1 050,00	
<b>2 Система ХВС</b>							<b>19 940,00</b>	<b>23 000,00</b>
1	Подвал	Подъезд № 6	Ремонтные работы с использованием сварки и заменой запорной арматуры					12 000,00
2				Кран сталь фланец Д-100	1	шт.	8 500,00	
3				Фланец сталь 100	2	шт.	2 500,00	
4				Прокладка резиновая	4	шт.	400,00	
5				Болт М16	2	кг	400,00	
6				Гайка М16	2	кг	400,00	
7	Подвал	подвал подъезд № 4.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
8				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
9				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
10	Подвал (полив)	подвал подъезд № 5.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
11				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
12				Фитинг металл.пласта 16	2	шт.	900,00	
13				Труба металл.пласт 16	5	шт.	1 000,00	
14	Подъезд № 5.	Квартира № 154.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
15				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
16				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
17				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
18	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
19				Кран шаровый 1/2	3	шт.	1 380,00	
20				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
21				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
22				Сгон в сборе 1/2	1	шт.	250,00	
23				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	1	шт.	810,00	
<b>3 Система отопления</b>							<b>8 320,00</b>	<b>10 000,00</b>
1	Подъезд № 3.	Квартира № 82.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2				Сгон в сборе д=25	1	шт.	400,00	
3	Подъезд № 5.	Квартира № 176.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
4				Сгон в сборе д=25	2	шт.	800,00	
6				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
7				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
8	Подъезд № 6.	Квартира № 203.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
9				Прокладка рез 25	4	шт.	400,00	
10	Подъезд № 5.	Квартира № 148.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
11				Сгон в сборе д=25	1	шт.	400,00	
12				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
13	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
14				Кран шаровый 1/2	5	шт.	2 300,00	
15				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
16				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
17				Сгон в сборе 1/2	1	шт.	250,00	

18				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	2	шт.	1 620,00	
19				Термометр жидкост.150С (ножка 100)	2	шт.	1 050,00	
<b>4 Система канализации</b>							<b>52 150,00</b>	<b>35 000,00</b>
1	Подъезд № 5.	Квартира № 171.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
2				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
3				Компенсационный патрубок кан пнд 48	1	шт.	800,00	
4				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
5				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
6				Труба пнд 48 1м	1	шт.	800,00	
7	Подвал	Подъезд № 4	Ремонт системы канализации с заменой фитингов					1 000,00
8				Манжета кан. 110	2	шт.	300,00	
9				Заглушка кан 110	2	шт.	300,00	
10	Подъезд № 3.	Квартира № 81.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					2 000,00
11				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
12				Труба пнд 48 1м	1	шт.	800,00	
13	Подъезд № 3.	Квартира № 85.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
14				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
15				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
16				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
17				Труба пнд 48 1м	2	шт.	1 600,00	
18				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
19				Угол пвх 108 45 гр.	1	шт.	1 200,00	
20	Подъезд № 3.	Квартира № 79.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
21				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
22				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
23				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
24				Труба пнд 48 1м	2	шт.	1 600,00	
25				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
26	Подъезд № 6.	Квартира № 202.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
27				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
28				Патрубок переходной кан пнд 108/110	1	шт.	1 200,00	
29				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
30				Отвод пвх 110x50 на 50 гр.	1	шт.	300,00	
31				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
32				Труба пвх 110 2м	1	шт.	900,00	
33	Подъезд № 4.	Квартира № 140.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
34				Отвод пвх 110x110x50 на 50 гр.	1	шт.	400,00	
35				Отвод пвх 110x50 на 50 гр.	1	шт.	300,00	
36				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
37				Труба пвх 110 1,5м	1	шт.	750,00	
38	Подъезд № 6.	Квартира № 196.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
39				Патрубок переходной кан пнд 108/110	1	шт.	1 200,00	
40				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
41				Отвод пвх 110x50 на 50 гр.	1	шт.	300,00	

42				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
43				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
44				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
45	Подъезд № 5.	Квартира № 154.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
46				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
47				Патрубок переходной кан пнд 108/110	1	шт.	1 200,00	
48				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
49				Отвод пвх 110x50 на 50 гр.	1	шт.	300,00	
50	Подъезд № 6.	Квартира № 196.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
51				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
52				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
53				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
54				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
55				Угол пвх 50 45 гр.	4	шт.	800,00	
<b>Электрооборудование</b>							<b>17 875,00</b>	<b>3 300,00</b>
1	Подвал	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	9	шт.	900,00	
2				Патрон элек.	3	шт.	150,00	300,00
3	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Замена ламп освещения	Лампа G-23 U-образные	22	шт.	4 400,00	
4				Светильник светодиодный	4	шт.	7 600,00	2 000,00
5	Подвал	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Монтаж электропитания					
6				Кабель ВВГП-НГ 3x1,5	20	м	1 300,00	
7				Кабель ВВГП-НГ 3x2,5	25	м	2 125,00	
8				Коробка расп.	4	шт.	600,00	400,00
9				Розетка в асс.	3	шт.	600,00	600,00
10				Изолента 19мм	2	шт.	200,00	
							<b>ИТОГО:</b>	<b>369 410,00</b>
<b>ИТОГО</b>							<b>367 370,00р.</b>	<b>443 900,00р.</b>
							<b>ВСЕГО</b>	<b>811 270,00р.</b>