

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.10.
за период с 01-04-2023г по 31-12-2023г**

подъездов 6

этажей 9

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,00
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,00
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	365 508,00
Выполнено работ за 2023г. (руб.)	3 601 390,00

На счету у дома на 31.12.2023

-3 235 882,00

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп	2	3	4	5	6	7	8	
КРОВЛЯ							4 330,00	1 600,00
2	Выход на крышу	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Установка замков		8	шт.		1 600,00
3				Саморез в асс.	1	уп.	450,00	
4				Замок навесной	8	шт.	3 680,00	
5				Проушина	4	шт.	200,00	
ПОДВАЛ							1 600,00	0,00
1	Подвал	Вход в подвал со стороны 1,6 подъезда	замена замка	Замок навесной	4	шт.	1 000,00	
2				Изготовление дубликата ключей	4	шт.	600,00	
ДВЕРИ							25 660,00	20 000,00
1	Вход в подъезд	подъезд № 1,3(3-шт),5.	Замена доводчика на двери		5	раз		2 500,00
2				Доводчик.	5	шт.	10 000,00	
3				Крепеж	5	комплект	4 250,00	
4	Входная группа	подъезд № 4.	Работы по переустройству пандуса с использованием сварки		3	шт.		3 000,00
5				Электроды	1	уп.	200,00	
6				Арматура д=8	2	м.п.	360,00	
7	Входная группа	подъезд № 3,4,5.	Замена ручки тамбурной двери		3	шт.		1 500,00
8				Ручка офисная с креплением	3	шт.	4 500,00	
9	Входная группа	подъезд № 1,2,3.	Ремонт отмостки					12 000,00
10				Смесь пескобетон М=300	11	шт.	3 850,00	
11				Цемент м500	2	шт.	1 300,00	
12	Входная группа	подъезд № 5.	Работы по ремонту двери с использованием сварки		1	шт.		1 000,00
13				Электроды	1	уп.	200,00	
14				Расходные материалы	1	комплект	1 000,00	
ПОДЪЕЗДЫ							742 510,00	2 341 550,00
1	МОП	Лестничная площадка подъезд № 6,	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки		1	шт.		1 500,00
2				Электроды	1	уп.	200,00	
2				Петля мет	1	шт.	500,00	
3	МОП	Подъездный холл подъезд № 6, квартира №31	Замена замка в почтовом ящике для передачи показаний.		2	шт.		400,00
4				Замок для ящика почтового.	2	шт.	400,00	
5	МОП	Подъездный холл	Монтаж ящика для передачи показаний		6	шт.		3 000,00
6				Ящик почтовый металлч.	6	шт.	9 000,00	
7				Дюбель гвоздь 6х40	1	уп.	200,00	
8	Подъезд	Холл подъезд № 3,4,5,6.	Демонтаж и монтаж информационных стендов		4	шт.		2 000,00
9				Информационный стенд	4	шт.	14 400,00	
10				Дюбель гвоздь 6х40	1	уп.	200,00	
11	МОП	Холл подъезд № 3,4.	Монтаж поручня пристенного		2	шт.		6 000,00
12				Поручень с креплением к стене Artens из нержавеющей стали А1	2	шт.	24 900,00	
13	Входная группа	Мусорокамера подъезд № 1,6.	Ремонтные работы					2 000,00
14				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
15				Доска струганная 100х40	1	шт	960,00	
16	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Косметический ремонт подъездов с 1 по 9 этаж					2 266 650,00
17				Материалы для косметического ремонта подъездов с 1 по 9 этаж согласно сметы			644 700,00	
18	Входная группа	Подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Ремонтные работы кровельного покрытия козырька входной группы					60 000,00
19				мастика кровельная	3	ведро	15 000,00	
20				Бикрост ТКП-4,0	12	рулон	25 200,00	

21				Газ пропан	3	балон	6 000,00	
ФАСАД							36 910,00	67 500,00
1	Фасад МКД	Квартира № 66	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		15	м.п.		9 750,00
2				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	8	кг.	3 200,00	
3				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
4				Жгут теплоизоляционный вилатерм	3	м.	300,00	
5	Фасад МКД	Квартира № 145	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		26	м.п.		16 900,00
6				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	20	кг.	8 000,00	
7				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
8				Жгут теплоизоляционный вилатерм	8	м.	800,00	
9	Фасад МКД	Квартира № 158.	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм		9	м.п.		5 850,00
10				Герметик акриловый для межпанельных швов, белый	5	кг.	2 000,00	
11				Пена монтажная профессиональная	1	шт.	850,00	
12				Жгут теплоизоляционный вилатерм	2	м.	200,00	
13	Фасад МКД	Фасад	Работы по ремонту и покраске цоколя МКД		140	п.м		35 000,00
14				Краска ПФ-115	3	ведро	15 000,00	
15				Растворитель Р-646 5л	1	шт.	860,00	
16				Валик мини 100мм	5	шт.	750,00	
17				Кювет для краски	5	шт.	500,00	
18				Валик 250мм	5	шт.	2 250,00	
19				Кисть а ассортименте	5	шт.	500,00	
							ИТОГО:	3 241 660,00
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА							0,00	75 120,00
1	Подвал	Подъезд № 6.	Работы по ремонту и проверке ОДПУ					75 120,00
1	Система ГВС						21 000,00	22 000,00
1	Подвал	подвал подъезд № 4.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
3				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
4				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
5	Подъезд № 3.	Квартира № 98.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
7				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
8	Подъезд № 2.	Квартира № 51.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
9				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
10				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
11				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
12	Подъезд № 2.	Квартира № 55.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
13				Муфта переходная 32/1	2	шт.	600,00	
14				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
15				Труба ппр 32	1	м.п.	300,00	
16	Подъезд № 3.	Квартира № 98.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
17				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
18				Муфта переходная 32/1	2	шт.	600,00	
19				Труба ппр 32	1	м.п.	300,00	
20				Муфта 40 ппр	2	шт.	200,00	
21	Подъезд № 2.	Квартира № 74.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
22				Муфта переходная 32/1	4	шт.	1 200,00	
23				Труба ппр 32	1	м.п.	300,00	
24	Подъезд № 1.	Квартира № 6.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
25				Кран шар 25	2	шт.	1 900,00	
26				Муфта переходная 32/1	4	шт.	1 200,00	
27				Труба ппр 32	1	м.п.	300,00	
28				Муфта 32 ппр	2	шт.	200,00	

29	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					6 000,00
30				Кран шаровый 1/2	6	шт.	2 760,00	
31				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
32				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
33				Сгон в сборе 1/2	2	шт.	500,00	
34				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	2	шт.	1 620,00	
35				Термометр жидкост. 150С (ножка 100)	2	шт.	1 050,00	
2	Система ХВС						10 940,00	18 000,00
1	Мусорокамера	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					12 000,00
2				Кран шаровый 1/2	12	шт.	5 520,00	
3				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
4				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
5	Подъезд № 5.	Квартира № 180.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
6				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
7				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
8				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
9	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
10				Кран шаровый 1/2	5	шт.	2 300,00	
11				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
12				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
13				Сгон в сборе 1/2	2	шт.	500,00	
14				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	1	шт.	810,00	
3	Система отопления						16 940,00	22 000,00
1	Подвал	подвал подъезд № 3.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
3				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
4				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
5	Подвал	подвал подъезд № 2.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
6				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
7				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
8				Паста универс. Unipak	1	шт.	250,00	
9	Подвал	подвал подъезд № 1.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
10				Кран шаровый 1/2	1	шт.	460,00	
11				Сгон в сборе д=25	1	шт.	400,00	
12	Подъезд № 4.	Квартира № 124.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 000,00
13				Кран шаровый 3/4	2	шт.	1 500,00	
14	Подвал	подвал подъезд № 4.	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					8 000,00
15				Кран шаровый 1/2	2	шт.	920,00	
16				Фитинг металл.пласта 16	4	шт.	1 800,00	
17				Труба металл.пласт 16	15	шт.	3 000,00	
18	Подвал	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					6 000,00
19				Кран шаровый 1/2	6	шт.	2 760,00	
20				Лен сантехнич.	1	шт.	200,00	
21				Паста универс. Unipak	1	шт.	450,00	
22				Сгон в сборе 1/2	2	шт.	500,00	
23				Манометр МП-100 Ру16 G1/2	2	шт.	1 620,00	
24				Термометр жидкост. 150С (ножка 100)	2	шт.	1 050,00	
4	Система канализации						75 850,00	77 000,00
1	Подъезд № 6.	Квартира № 210.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
2				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
3				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
4				Смазка силикон.	1	шт.	450,00	
5	Подъезд № 3.	Квартира № 78,82,86	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					15 000,00
6				Труба пвх 110 1м	2	шт.	1 000,00	
7				Отвод пвх 110x110x50 на 45 гр.	1	шт.	400,00	
8				Отвод пвх 110x50 на 45 гр.	4	шт.	1 200,00	
9				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	3	шт.	600,00	
10				Пена монтажная	1	шт.	880,00	
11				Переход кан. 110/50	1	шт.	150,00	
12				Манжета кан. 110/50	1	шт.	150,00	
13	Подъезд № 3.	Квартира № 85, 89	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
14				Труба пвх 110 1м	3	шт.	1 500,00	
15				Отвод пвх 110x110x50 на 50 гр.	1	шт.	400,00	
16				Отвод пвх 110x50 на 50 гр.	1	шт.	300,00	
17				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
18				Компенсационный патрубок кан. Пвх 50	1	шт.	180,00	
19				Отвод пвх 110x50 на 45 гр.	2	шт.	600,00	
20				Переход кан. 110/50	1	шт.	150,00	
21				Манжета кан. 110/50	1	шт.	150,00	
22				Пена монтажная	1	шт.	880,00	

23	Подъезд № 6.	Квартира № 204, 208.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
24				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
25				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
26				Смазка силикон.	1	шт.	450,00	
27				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
28				Труба пвх 110 1м	3	шт.	1 500,00	
29				Пена монтажная	1	шт.	880,00	
30	Подвал	Подъезд № 1.	Ремонт системы канализации с заменой фитингов					3 000,00
31				Отвод пвх 110x50 на 45 гр.	2	шт.	600,00	
32				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	2	шт.	400,00	
33				Манжета кан. 124/110	2	шт.	300,00	
34				Заглушка кан 110	2	шт.	300,00	
35	Подъезд № 6.	Квартира № 194.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
36				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
37				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
38				Смазка силикон.	1	шт.	450,00	
39				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
40				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
41				Труба пнд 48 1м	1	шт.	800,00	
42	Подъезд № 3.	Квартира № 78.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
43				Отвод пвх 110x110x50 на 50 гр.	1	шт.	400,00	
44				Отвод пвх 110x50 на 50 гр.	1	шт.	300,00	
45				Отвод пвх 110x50 на 45 гр.	4	шт.	1 200,00	
46				Труба пвх 110 1м	3	шт.	1 500,00	
47				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	2	шт.	400,00	
48				Манжета кан. 124/110	2	шт.	300,00	
49				Пена монтажная	1	шт.	880,00	
50	Подъезд № 1.	Квартира № 6.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
51				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
52				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
53				Труба пнд 108 1м	1	шт.	1 200,00	
54				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
55	Подъезд № 1.	Квартира № 36.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
56				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
57				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
58				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
59				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
60				Труба пнд 108 1м	1	шт.	1 200,00	
61	Подъезд № 1.	Квартира № 8.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
62				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
63				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
64				Смазка силикон.	1	шт.	450,00	
65				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
66				Труба пнд 108 1м	1	шт.	1 200,00	
67	Подъезд № 2.	Квартира № 55.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
68				Крестовина 2-х плоскосная пнд 108x108x48	1	шт.	3 600,00	
69				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
70				Смазка силикон.	1	шт.	450,00	
71				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
72				Труба пнд 108 1м	1	шт.	1 200,00	
73	Подъезд № 6.	Квартира № 207.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
74				Отвод пвх 110x110x50 на 50 гр.	1	шт.	400,00	
75				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
76				Труба пвх 110 1,5м	1	шт.	750,00	
77	Подъезд № 3.	Квартира № 107.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					3 000,00
78				Отвод пвх 110x110x50 на 50 гр.	1	шт.	400,00	
79				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
80				Отвод пвх 110x50 на 45 гр.	1	шт.	300,00	
81	Подъезд № 3.	Квартира № 103.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00
82				Компенсационный патрубок кан пнд 108	1	шт.	1 200,00	
83				Патрубок переходной кан пнд 48/50	1	шт.	350,00	
84				Отвод пнд 108x48	1	шт.	1 800,00	
85				Труба пнд 108 1м	1	шт.	1 200,00	
86	Подъезд № 3.	Квартира № 108.	Ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов					5 000,00

87				Отвод пвх 110x50 на 45 гр.	2	шт.	600,00	
88				Труба пвх 110 1м	1	шт.	500,00	
89				Компенсационный патрубок кан. Пвх 110	1	шт.	200,00	
Электрооборудование							15 980,00	4 900,00
1	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5.	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная бел	17	шт.	1 700,00	
2				Лампа люмин. 18Вт	12	шт.	1 200,00	
3	Подвал	Подъезд № 1,2,3,4,5.	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	18	шт.	1 800,00	
4				Патрон элек.	5	шт.	250,00	500,00
5	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5.	Замена ламп освещения	Лампа люмин. 11Вт U-образные	11	шт.	1 980,00	
6				Кабель-канал	24	шт.	2 400,00	2 400,00
7				Кабель ВВГП-НГ 3x1,5	35	м	2 275,00	
8				Кабель ВВГП-НГ 3x2,5	25	м	2 125,00	
9				Розетка в асс.	5	шт.	1 000,00	1 000,00
10				Выключатель одноклавишный	5	шт.	1 250,00	1 000,00
							ИТОГО:	359 730,00
	ИТОГО						951 720,00р.	2 649 670,00р.
							ВСЕГО	3 601 390,00р.