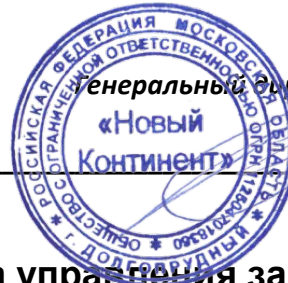


"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД №15 по ул. Заводская, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления с 01.02.2022

Общая площадь МКД: 9 026,80 кв.м (в т.ч. жилая 8 974,70 кв.м)

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-44 958,58
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 280 842,26
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	7 199 254,88
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	7 199 254,88
	в том числе:	
	- Управление	609 850,61
	- Содержание ОИ МКД	6 589 404,28
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 118 743,12
	Уборка мест общего пользования (МОП)	321 715,15
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	887 058,00
	в том числе работы по благоустройству	345 450,00
	Покос травы	48 600,00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев	66 450,00
	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, веток и строительного мусора с КП	54 200,00
	Работы по ремонту малых форм с использованием сварки	9 900,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	70 604,00
	Установка урны на ДИП и подъезды № 2,3,5	21 900,00
	Ремонт асфальтного покрытия	50 000,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ, демонтаж карусели и установка карусели, укрепление игрового комплекса	23 796,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	3 261 888,00
	в том числе:	
	Комплексный ремонт подъездов 1,2,3,4,5	2 786 075,00
	Замена проушин выход на кровлю 3,4,5 подъезды	400,00
	Замена замка выход на кровлю 3,4,5, подъезды	1 000,00
	Частичный ремонт кровли	79 525,00
	Замена замка входа в подвал	1 050,00
	Регулировка доводчиков 1,2,3,4,5, подъездов	2 000,00
	Замена доводчика 1,2,3,4,5 подъездов	21 406,00
	Ремонт отмостки 5 подъезд	3 720,00
	установка замков в МК 1,2,3,4,5 подъездов	1 560,00
	Ремонт вхоных дверей регулировка зазоров 1,2,3,4,5 подъезды	2 000,00
	Окраска газовых труб 1,2,3,4,5 подъездов и по фасаду	8 800,00
	Покраска кабины лифта 4,5 подъезды	4 050,00
	Монтаж зеркала в лифте 2 подъезда	4 780,00
	Ремонт козырьков входной группы 1,2,3,4,5 подъездов	76 930,00
	Монтаж ковриков в 1,2,3,4,5 подъездах	12 240,00
	Демонтаж и монтаж информационных стендов 1,2,3,4,5, подъездов	24 800,00
	Герметизация межпанельных швов кв. №№ 16,139	63 364,00
	Замена участка стояка ГВС кв. №№ 5,38	6 584,00
	Замена шарового крана на стояке ГВС кв. 61	1 570,00

	Замена стояка ГВС подвал 2 подъезд	4 155,00
	Ремонт стояка ГВС кв. 32	1 680,00
	Замена запорной арматуры кв. 132	1 570,00
	Ремонт стояка ГВС в подвале	3 530,00
	Замена шаровых кранов в подвале	5 680,00
	Замена манометров (подача, обратка) в подвале	7 952,00
	Замена термометров (подача, обратка) в подвале	3 880,00
	Замена шаровых кранов полотенцесушителя кв. 32	4 620,00
	Установка перемычки (байпаса) на ГВС кв. 116,120	10 648,00
	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.56	1 680,00
	Замена манометров на системе ХВС в подвале	2 984,00
	Замена участка стояка отопления кв. 23	6 576,00
	Замена манометров (подача, обратка) на отоплении в подвале	31 792,00
	Замена термометров (подача, обратка) на отоплении в подвале	18 080,00
	Канализация замена полуотвода и перехода ПВХ кв. №39	1 250,00
	Замена участка канализации кв. №№ 4,23,39,56,170	14 541,00
	Ливневка (зимник) подвал	2 840,00
	Замена светильников в МОП, подвал	30 170,00
	Замена автоматического выключателя кв. 68	2 774,00
	Ремонт эл.щитка, замена 3 подъезд 1 этаж	815,00
	Замена клеммы, кабеля 4 подъезд 3 этаж	830,00
	Монтаж электропроводки в кабель-канал 2 подъезд, холл	600,00
	Замена автоматического выключателя кв. 122	1 387,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-2 963 371,21
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	492 635,23
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	492 635,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	340 410,94
	- текущий ремонт общего имущества МКД	69 461,57
	- услуга управления	82 762,72
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 280 842,26
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 280 842,26
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 090 387,88
	- текущий ремонт общего имущества МКД	580 603,78
	- услуга управления	609 850,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 105 451,25
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 105 451,25
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 963 771,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	556 815,77
	- услуга управления	584 864,33
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	668 026,24
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	668 026,24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	482 255,61
	- текущий ремонт общего имущества МКД	90 603,33
	- услуга управления	95 167,30
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0