

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД №20, корп. 3 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления с 01.01.2022г

Общая площадь МКД: 10 156,2 кв.м

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-11 822,32
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 842 715,69
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 654 385,51
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	4 654 385,51
	в том числе:	
	<b>- Управление</b>	686 152,87
	<b>- Содержание ОИ МКД</b>	3 968 232,64
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 410 102,67
	Уборка мест общего пользования (МОП)	361 966,97
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	961 522,00
	<b>- Благоустройство</b>	
	в том числе:	352 150,00
	Покос травы	48 600,00
	Кронирование веток кустарников, Спил, опиловка деревьев	76 450,00
	Уборка придомовой территории и вывоз листвы и строительного мусора с КП	72 800,00
	Работы по ремонту малых форм с использованием сварки	9 900,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	70 604,00
	Ремонт асфальтного покрытия	50 000,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ, демонтаж карусели	23 796,00
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	234 641,00
	в том числе:	
	Замена замка выхода на кровлю 1,2,3,4,5,6 подъезды	2 100,00
	Частичный ремонт кровли	43 319,00
	Замена замка входа в подвал	1 300,00
	Регулировка доводчиков подъезд № 1,2,3,4,5,6	1 600,00
	Замена доводчика -Подъезд №3	2 558,00
	Ремонт площадки доводчика, сварочные работы 3 подъезд	3 000,00
	Установка замка -Мусорокамера подъезд №1,2,3,4,5,6	2 000,00
	Ремонт ствола мусоропровода -Подъезд №4 6эт	1 000,00
	Замена замка почтового ящика 1под 2кв	150,00
	Установка оконного ограничителя -Подъезд №3	120,00
	Окраска газовых труб по фасаду дома	33 920,00
	Восстановление участка трубы, сварочные работы, квартиры 59-63 (ГВС)	6 724,00
	Установка хомута подвал ГВС	1 680,00
	Замена манометров (подача обратка) подвал ГВС	7 952,00
	Замена термометров(подача ,обратка) подвал ГВС	6 400,00
	Ремонт стойка ХВС кв. 213	3 445,00
	Замена манометров подвал ХВС	4 976,00
	Замена манометров(подача, обратка) подвал отопление	35 760,00
	Замена термометров(подача, обратка) подвал отопление	26 720,00
	Замена участка канализации кв. №№ 138,181	7 855,00
	замена аварийного участка канализации -ПОДВАЛ	3 570,00
	Замена ламп освещения	33 045,00
	Установка распаечных коробок 1,2 подъезды	360,00
	Замена автоматического выключателя кв. 83,12	5 087,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	176 507,86

<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>5</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>619 393,74</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	619 393,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	428 001,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	87 334,52
	- услуга управления	104 058,15
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>4 842 715,69</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 842 715,69
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 346 316,54
	- текущий ремонт общего имущества МКД	682 822,91
	- услуга управления	813 576,24
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>4 664 093,44</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 664 093,44
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 222 888,57
	- текущий ремонт общего имущества МКД	657 637,18
	- услуга управления	783 567,70
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>798 015,99</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	798 015,99
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	551 429,05
	- текущий ремонт общего имущества МКД	112 520,25
	- услуга управления	134 066,69
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>