

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД №20, корп.2 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления ЛШ

Общая площадь МКД: 10 153,8 кв.м

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-414 725,08
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 799 901,45
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 557 475,43
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 557 475,43
	в том числе:	
	- Управление	685 990,73
	- Содержание ОИ МКД	3 629 058,71
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 367 863,27
	Уборка мест общего пользования (МОП)	361 881,43
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	899 314,00
	- Благоустройство	290 086,00
	в том числе:	
	Работы по ремонту ДИП и МАФ	23 796,00
	Ремонт асфальтного покрытия	50 000,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	67 540,00
	Работы по ремонту малых форм с использованием сварки	9 900,00
	Уборка придомовой территории и вывоз листвы и строительного мусора с КП	43 800,00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев	46 450,00
	покос травы (4 р за сезон)	48 600,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	242 426,00
	в том числе:	
	Частичный ремонт кровли 1,2,3,4,5,6 подъезды	54 334,00
	Замена замка входа в подвал	1 800,00
	Замена доводчика 2,6 подъезды	7 116,00
	Регулировка доводчиков Подъезд №1,2,3,4,5,6	1 200,00
	Установка замка Мусорокамера подъезд №1,2,3,4,5,6	1 050,00
	Демонтаж и монтаж информационных стендов - Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	29 120,00
	Ремонт кармана мусоропровода 3 подъезд 5 этаж	1 170,00
	Окраска потолка 6 подъезд холл	3 265,00
	Окраска газовых труб- Подъезды 1,2,3,4,5,6	33 920,00
	Монтаж оконной ручки на окно ПВХ 5 под 5 этаж	275,00
	Установка ремонтного хомута на лежак ГВС подвал	6 700,00
	Замена манометров (подача ,обратка) подвал ГВС	7 952,00
	Замена термометров(подача ,обратка) подвал ГВС	5 400,00
	Замена манометров (подача ,обратка) подвал ХВС	3 976,00
	Замена манометров(подача обратка) подвал отопление	35 760,00
	Замена термометров(подача обратка) подвал отопление	22 680,00
	Замена участка канализационной трубы кв. №№ 28,147,177,188,202	12 996,00
	Замена ламп освещения В ПОДВАЛЕ и МОП	13 712,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-172 299,07
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	1 006 599,07
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 006 599,07
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	726 261,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	136 595,49
	- услуга управления	143 742,35
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 799 901,45
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 799 901,45
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 460 818,31
	- текущий ремонт общего имущества МКД	653 092,42
	- услуга управления	685 990,73

7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 781 106,59
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 781 106,59
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 451 002,74
	- текущий ремонт общего имущества МКД	648 796,16
	- услуга управления	681 307,69
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	1 025 393,93
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 025 393,93
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	740 129,34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	139 145,96
	- услуга управления	146 118,64
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0