

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 4 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.04.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 4-ЛШ/2023 от 01.02.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 9 952,9 кв.м

Тариф на СиР: 37,63 руб./кв.м

| №    | Показатель   | Сумма, руб.  |
|------|--|--------------|
| 1    | Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г  | 0,00         |
| 2    | Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г  | 3 379 362,10 |
| 3    | Выполнено работ (оказано услуг), всего:  | 3 608 521,60 |
|      | в том числе:   |              |
|      | - Содержание общего имущества МКД, всего:  | 3 608 521,60 |
|      | в том числе:   |              |
|      | - Управление   | 595 681,07   |
|      | - Содержание ОИ МКД  | 3 012 840,54 |
|      | в том числе:   |              |
| 3.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту   | 517 344,29   |
|      | установка замков выхода на кровлю (Подъезд № 1,2,3,4,5)  | 2 900,00     |
|      | замена замков на входах в подвал со стороны 1,5 подъездов  | 800,00       |
|      | замена доводчика на двери 3 подъезда   | 13 400,00    |
|      | ремонт пандуса входной группы 3 подъезда   | 18 150,00    |
|      | ремонт отмостки 2 подъезд  | 4 700,00     |
|      | установка зеркала в кабине лифта 1 подъезда  | 6 450,00     |
|      | демонтаж и монтаж информационных стендов в 1,2,3,4,5 подъездах   | 20 700,00    |
|      | ремонт стены на площадке 5 подъезда  | 2 750,00     |
|      | укладка ковриков в холлах 1,2,3,4,5, подъездов   | 21 000,00    |
|      | установка пандуса откидного в 4 подъезде   | 23 000,00    |
|      | герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой вилатерм в кв. №№ 5,8 177                             | 57 550,00    |
| 3.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. работы по текущему ремонту | 717 513,77   |
|      | <b>ремонтные работы на системе ГВС</b>   |              |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. №№ 60,86,89,116,60   | 7 640,00     |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5 подъездов  | 10 670,00    |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в МК 1,2,3,4,5, подъездов  | 15 220,00    |
|      | <b>ремонтные работы на системе ХВС</b>   |              |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. №№ 60,80,89,92,99  | 15 280,00    |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5 подъездов  | 4 180,00     |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в МК 2 подъезда  | 1 920,00     |
|      | <b>ремонтные работы на системе отопления</b>   |              |
|      | Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5 подъезды   | 48 530,00    |
|      | Частичный ремонт системы с заменой фитингов в МК 1,2,3 подъездов   | 4 380,00     |
|      | <b>ремонтные работы на системе канализации</b>   |              |
|      | ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов в кв. №№ 53,76,125,129  | 19 150,00    |
|      | ремонт системы канализации с заменой фитингов в подвале 4 подъезд  | 4 500,00     |
|      | <b>ремонтные работы на системе электроснабжения</b>  |              |
|      | Замена ламп освещения в 1,2,3,4,5 подъездах  | 900,00       |
|      | Монтаж светильников светодиодных в подъездах 1,2,3,4,5   | 74 560,00    |
| 3.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч. работы по благоустройству                    | 614 733,09   |
|      | покос травы  | 61 000,00    |
|      | Кронирование веток кустарников   | 9 800,00     |
|      | Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора  | 30 000,00    |
|      | Ремонт уличного освещения с использованием автовышки   | 8 400,00     |

|   |  |              |
|---|--|--------------|
|   | Установка скамейки уличной   | 20 000,00    |
|   | Завоз песка  | 6 000,00     |
|   | Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.   | 117 310,00   |
|   | Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами   | 19 000,00    |
|   | Ремонт асфальтобетонного покрытия  | 10 000,00    |
| 3.4.                                      | Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме        | 407 227,11   |
| 3.5.                                      | Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома  | 177 360,68   |
| 3.6.                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома                                 | 41 205,01    |
| 3.7.                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома | 537 456,60   |
| 4   | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2023г                                       | -229 159,50  |
| <b>Платежная дисциплина</b>               |  |              |
| 5   | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.04.2023г, всего.                                  | 0,00         |
|   | в том числе:   |              |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 0,00         |
|   | в том числе:   |              |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 0,00         |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 0,00         |
|   | - услуга управления  | 0,00         |
| 6   | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.  | 3 379 362,10 |
|   | в том числе:   |              |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 3 379 362,10 |
|   | в том числе:   |              |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 2 425 376,64 |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 358 304,40   |
|   | - услуга управления  | 595 681,07   |
| 7   | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.   | 2 974 461,49 |
|   | в том числе:   |              |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 2 974 461,49 |
|   | в том числе:   |              |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 2 230 846,12 |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 297 446,15   |
|   | - услуга управления  | 446 169,22   |
| 8   | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).          | 404 900,61   |
|   | в том числе:   |              |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 404 900,61   |
|   | в том числе:   |              |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 303 675,46   |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 40 490,06    |
|   | - услуга управления  | 60 735,09    |
| <b>Использование общего имущества МКД</b> |  |              |
| 9   | Доходы полученные от использования общего имущества  | 0            |