

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 33 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.04.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 33-ЛШ/2023 от 10.01.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10 349,2 кв.м

Тариф на Сир: 38,90 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	4 074 350,99
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 817 997,49
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>5 817 997,49</b>
	в том числе:	
	- Управление	696 396,65
	- Содержание ОИ МКД	5 121 600,85
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	2 132 533,44
	<b>в т.ч. работы по текущему ремонту</b>	<b>1 678 043,00</b>
	Замена проушин выхода на кровлю 3, 5 подъезды	850,00
	Установка усиленных проушин на чердаке 1,2,3,4,5,6 подъезды	11 600,00
	частичный ремонт кровельного покрытия 3 подъезд	19 815,00
	замена замков на выходах на кровлю	4 550,00
	Установка замков (замена) входы в подвал	2 050,00
	Изготовление ограждения, сварочные работы Вход в подвал ( со стороны подъезда №1)	26 485,00
	Ремонт входных групп 1,2,3,4,5,6 подъездов	1 339 470,00
	Окраска входных дверей и дверей холлов 1,2,3,4,5,6 подъездов	39 960,00
	Установка замка навесного в МК 1,2,3,4,5,6 подъезды	2 450,00
	Замена доводчика на металлические двери 1,2,3,4,5,6 подъезды	15 790,00
	Регулировка доводчиков 1,2,3,4, 5,6 подъезды	1 000,00
	Замена доводчика на металлические двери 4 подъезд	3 158,00
	Косметический ремонт 1-2 этаж 1,2,3,4,5,6 подъезды	124 603,00
	Демонтаж и монтаж информационных стендов	29 120,00
	Замена оконной ручки 1,3,6 подъезды	2 750,00
	Ремонт кармана мусоропровода 2,4 подъезды	1 650,00
	Установка оконных ограничителей 1,2,3,4,5,6 подъезды	1 320,00
	Установка табличек (нумерация подъездов и квартир) 1,2,3,4,5,6 подъезды	5 980,00
	Окраска газовых труб	15 185,00
	Герметизация м/п швов кв. 12	27 957,00
	Установка и ремонт почтовых ящиков	2 300,00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	811 159,41
	<b>в т.ч. работы по текущему ремонту</b>	<b>214 248,00</b>
	<b>ремонтные работы на системе ГВС</b>	
	Замена участка трубы стояка ГВС кв. №№ 46,71,73,108,112,142,144	19 897,00
	Замена манометров и термометров на участке ГВС (подача ,обратка) в подвале	9 436,00
	Замена запорных кранов на полотенцесушителе кв. №№ 62,70	11 310,00
	<b>ремонтные работы на системе ХВС</b>	
	Замена участка трубы, сварочные работы в подвале	10 570,00
	Замена шарового крана хвс в МК 4 подъезд	570,00
	Замена манометров в подвале	4 976,00
	Замена шарового крана хвс кв. 178	1 570,00
	<b>ремонтные работы на системе отопления</b>	
	Замена термометров(подача, обратка) в подвале	25 720,00
	Замена манометров (подача, обратка) в подвале	34 760,00
	<b>ремонтные работы на системе электроснабжения</b>	
	Замена ламп освещения	87 399,00
	Замена автоматического выключателя кв. №№ 51,81,184,192	8 040,00

3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	<b>764 525,24</b>
	<b>в т.ч. работы по благоустройству</b>	<b>374 962,00</b>
	покос травы	48 600,00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев с использование автовышки	76 450,00
	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора	41 600,00
	Установка и монтаж урн, подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6	25 800,00
	Установка лавочки, подъезд №2	13 600,00
	Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.	67 540,00
	Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами	9 900,00
	Оборудование парковочного места для "Инвалидов"	17 676,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ, укрепление игрового комплекса	23 796,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	50 000,00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>529 534,99</b>
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	<b>207 348,17</b>
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	<b>48 171,80</b>
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома	<b>628 327,80</b>
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.</b>	<b>-1 743 646,50</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>5</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.04.2023г., всего.</b>	<b>0,00</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>4 074 350,99</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 074 350,99
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 959 069,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	418 885,20
	- услуга управления	696 396,65
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>3 500 575,89</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 500 575,89
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 625 431,92
	- текущий ремонт общего имущества МКД	350 057,59
	- услуга управления	525 086,38
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>573 775,10</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	573 775,10
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	430 331,33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	57 377,51
	- услуга управления	86 066,26
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>