

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый  
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 20к1 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.06.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 20к1-ЛШ/2023 от 21.02.2023, начало управления с 01.06.2023г.

Общая площадь МКД: 10 274,0 кв.м

Тариф на Сир: 38,90 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	2 797 640,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 127 757,16
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>3 127 757,16</b>
	в том числе:	
	- Управление	478 254,70
	- Содержание ОИ МКД	2 649 502,46
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	473 956,12
	<b>в т.ч. работы по текущему ремонту</b>	<b>161 832,00</b>
	Замена проушин под замок навесной 5 подъезд	600,00
	замена проушин выходы на кровлю 1,5,6 подъезды	1 800,00
	частичный ремонт кровельного покрытия 1,2,3 подъезды	54 334,00
	замена замков на входах в подвал	1 700,00
	Регулировка доводчиков 1,2,3,4,5,6 подъезды	2 400,00
	Замена замка в МК 1,2,3,4,5,6 подъезды	2 053,00
	замена доводчика на металлические двери 2,3, 5 подъезды	9 909,00
	Окраска входной двери 6 подъезд	2 530,00
	Демонтаж и монтаж информационных стендов 1,2,3,4,5,6 подъезды	29 120,00
	Установка почтового ящика для сбора показаний 1 подъезд	750,00
	Установка пандуса для колясок 5 подъезд	18 000,00
	Ремонт ящиков для показаний 1,2,3,4,5,6 подъезды	1 650,00
	Восстановление окрасочного слоя и ремонт мусорного ствола 6 подъезд	4 400,00
	Ремонт пандуса для колясок 1 подъезд	2 220,00
	Замена клапана мусоропровода 6 подъезд	13 101,00
	Ремонт отмостки 3 подъезд	3 150,00
	Окраска газовых труб подъезды 1,2,3,4,5,6	14 115,00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	533 357,60
	<b>в т.ч. работы по текущему ремонту</b>	<b>123 425,00</b>
	<b>ремонтные работы на системе ГВС</b>	
	Замена запорной арматуры на стояке ГВС кв. 119	4 800,00
	установка хомутов на обратке ГВС в подвале	2 890,00
	Замена манометров(подача, обратка) в подвале	7 952,00
	Замена термометров (подача, обратка) в подвале	6 400,00
	<b>ремонтные работы на системе ХВС</b>	
	Ремонт участка стояка ХВС кв. 13	3 060,00
	Вывод подачи ХВС для полива полисадника 4 подъезд	2 685,00
	Замена манометров (подача, обратка) в подвале	3 476,00
	<b>ремонтные работы на системе отопления</b>	
	Замена термометров(подача, обратка) в подвале	25 720,00
	Замена манометров (подача, обратка) в подвале	35 760,00
	Ремонт лежачка отопления в подвале	6 710,00
	<b>ремонтные работы на системе электроснабжения</b>	
	Установка розетки 5 подъезд 1 этаж	600,00
	Замена автоматического выключателя кв. №№ 47, 183	2 774,00
	Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 подъезды	16 560,00
	Замена ламп освещения 6 подъезд. 5-6 этажи	4 038,00

3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	<b>671 984,96</b>
	<b>в т.ч. работы по благоустройству</b>	<b>404 450,00</b>
	покос травы	48 600,00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев с использование автовышки	92 150,00
	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора	95 800,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ, укрепление игрового комплекса	23 796,00
	Установка лавочки 3 подъезд	13 600,00
	Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.	70 604,00
	Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами	9 900,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	50 000,00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>363 215,86</b>
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	<b>142 397,64</b>
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	<b>33 082,28</b>
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома	<b>431 508,00</b>
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.	<b>-330 117,00</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.04.2023г., всего.	<b>0,00</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	<b>2 797 640,16</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 797 640,16
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 031 713,46
	- текущий ремонт общего имущества МКД	287 672,00
	- услуга управления	478 254,70
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	<b>2 268 730,24</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 268 730,24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 701 547,68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	226 873,02
	- услуга управления	340 309,54
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	<b>528 909,92</b>
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	528 909,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	396 682,44
	- текущий ремонт общего имущества МКД	52 890,99
	- услуга управления	79 336,49
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	<b>0</b>