

**"УТВЕРЖДАЮ"**

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год  
по МКД № 20 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.04.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 20-ЛШ/2023 от 09.02.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10 323,0 кв.м

Тариф на Сир: 38,90 руб./кв.м

| №    | Показатель   | Сумма, руб.         |
|------|--|---------------------|
| 1    | Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г  | 0,00                |
| 2    | Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г  | 3 617 233,38        |
| 3    | Выполнено работ (оказано услуг), всего:  | 4 343 826,38        |
|      | в том числе:   |                     |
|      | - <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>   | <b>4 343 826,38</b> |
|      | в том числе:   |                     |
|      | - <b>Управление</b>  | <b>617 831,55</b>   |
|      | - <b>Содержание ОИ МКД</b>   | <b>3 725 994,83</b> |
|      | в том числе:   |                     |
| 3.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,   | <b>869 087,38</b>   |
|      | <b>в т.ч. работы по текущему ремонту</b>   | <b>465 871,00</b>   |
|      | установка замков выходов на кровлю 1,2,3,4,5,6 подъезды  | 2 700,00            |
|      | частичный ремонт кровельного покрытия 1,2,3,4,5,6 подъезды   | 42 109,00           |
|      | замена замков на входах в подвал   | 1 700,00            |
|      | апенивание технических отверстий труб (вход в квартиры) в подвале  | 1 600,00            |
|      | установка дренажного насоса в подвале  | 18 980,00           |
|      | замена доводчика на металлические двери 2,3 подъезды   | 10 393,00           |
|      | замена ручки двери 3 подъезд   | 3 158,00            |
|      | Регулировка доводчиков 1,2,3,4,5,6 подъезды  | 4 200,00            |
|      | Укладка ковриков 1,2,3,4,5,6 подъезды  | 9 600,00            |
|      | Ремонт ствола мусоропровода 1,3 подъезды   | 1 000,00            |
|      | Демонтаж и монтаж информационных стендов 1,2,3,4,5,6 подъезды  | 29 120,00           |
|      | Замена замка в МК 1,2,3,4,5,6 подъезды   | 3 150,00            |
|      | Ремонт входной группы 4 подъезд  | 1 700,00            |
|      | Замена мусорного кармана 1,2 подъезды  | 11 340,00           |
|      | Косметический ремонт 1-2 этаж 1,2,3,4,5,6 подъезды   | 124 603,00          |
|      | Окраска входной двери 6 подъезд  | 6 400,00            |
|      | Ремонт входной группы, монтаж плитки 4 подъезд   | 2 085,00            |
|      | Окраска цоколя ,подъезд №6, подъезд №2   | 18 820,00           |
|      | Окраска газовых труб 1,2,3,4,5,6 подъезды  | 15 185,00           |
|      | Герметизация м/п швов кв. №№ 57,139,201  | 158 028,00          |
| 3.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, | <b>778 276,90</b>   |
|      | <b>в т.ч. работы по текущему ремонту</b>   | <b>248 707,00</b>   |
|      | <b>ремонтные работы на системе ГВС</b>   |                     |
|      | Частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале  | 4 653,00            |
|      | Замена вводных кранов на полотенцесушителе кв. 120   | 5 620,00            |
|      | Замена манометров (подача ,обратка) в подвале  | 8 952,00            |
|      | Замена термометров (подача ,обратка) в подвале   | 4 400,00            |
|      | <b>ремонтные работы на системе ХВС</b>   |                     |
|      | Частичный ремонт системы,сварочные работы в подвале  | 95 020,00           |
|      | частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале  | 7 421,00            |
|      | Замена манометров (подача, обратка) в подвале  | 5 246,00            |
|      | Установка хомута ду 76 в подвале   | 1 410,00            |
|      | <b>ремонтные работы на системе отопления</b>   |                     |
|      | Сварка участка трубы над кв.212  | 6 000,00            |
|      | Замена манометров (подача, обратка) в подвале  | 58 480,00           |
|      | Подпитка подачи ГВС для рециркуляции теплоносителя в подвале   | 2 850,00            |
|      | <b>ремонтные работы на системе электроснабжения</b>  |                     |
|      | Замена светильников в 1,2,3,4,5,6 подъездах  | 18 711,00           |
|      | Монтаж розеток 1,2,3,4,5,6 подъездов   | 5 110,00            |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
|   | установка патрона в подвале 1,2,3,4,5,6 подъезды   | 1 422,00            |
|   | Замена автомата 16А кв. 170  | 1 387,00            |
|   | Замена клеммы , замена ламп освещения кв. 184  | 575,00              |
|   | Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 подъезды  | 13 200,00           |
|   | Замена ламп освещения в подвале  | 8 250,00            |
| 3.3.                                      | Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом, | <b>822 164,04</b>   |
|   | <b>в т.ч. работы по благоустройству</b>  | <b>476 550,00</b>   |
|   | покос травы  | 48 600,00           |
|   | Кронирование веток кустарников, опилровка деревьев с использование автовышки   | 101 450,00          |
|   | Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора  | 147 800,00          |
|   | Работы по ремонту ДИП и МАФ, укрепление игрового комплекса   | 23 796,00           |
|   | Установка лавочек 1,3 подъезды   | 24 400,00           |
|   | Сажены а ассортименте  |                     |
|   | Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.   | 70 604,00           |
|   | Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами   | 9 900,00            |
|   | Ремонт асфальтобетонного покрытия  | 50 000,00           |
| 3.4.                                      | Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              | <b>472 331,43</b>   |
| 3.5.                                      | Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома  | <b>183 955,86</b>   |
| 3.6.                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома   | <b>42 737,22</b>    |
| 3.7.                                      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома                       | <b>557 442,00</b>   |
| 4   | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.   | <b>-726 593,00</b>  |
| <b>Платежная дисциплина</b>               |  |                     |
| 5   | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.04.2023г., всего.  | <b>0,00</b>         |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 0,00                |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 0,00                |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 0,00                |
|   | - услуга управления  | 0,00                |
| 6   | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.  | <b>3 617 233,38</b> |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 3 617 233,38        |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 2 627 773,83        |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 371 628,00          |
|   | - услуга управления  | 617 831,55          |
| 7   | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.   | <b>3 049 197,10</b> |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 3 049 197,10        |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 2 286 897,83        |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 304 919,71          |
|   | - услуга управления  | 457 379,57          |
| 8   | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).                                | <b>568 036,28</b>   |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:   | 568 036,28          |
|   | в том числе:   |                     |
|   | - содержание общего имущества МКД  | 426 027,21          |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД  | 56 803,63           |
|   | - услуга управления  | 85 205,44           |
| <b>Использование общего имущества МКД</b> |  |                     |
| 9   | Доходы полученные от использования общего имущества  | <b>0</b>            |