

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 14 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.04.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 14-ЛШ/2023 от 03.02.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10 192,0 кв.м

Тариф на СиР: 38,90 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	3 568 149,18
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 585 189,18
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 585 189,18
	в том числе:	
	- Управление	609 991,20
	- Содержание ОИ МКД	3 975 197,98
	в том числе:	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	839 959,52
	в т.ч. работы по текущему ремонту	441 860,00
	Установка замков выходов на кровлю 1,2,3,4,5,6 подъезды	5 250,00
	Ремонт кровельного покрытия 1,2,3,4,5,6 подъезды	124 300,00
	замена замков на входах в подвал со стороны 6 подъезда	800,00
	Замена доводчика на двери (2, 3, 4подъезды)	10 050,00
	Покраска стен (граффити) 4 подъезд	10 550,00
	Ремонт отмостки 1,2 подъезды	4 700,00
	Замена замка почтового ящика для передачи показаний	800,00
	Замена клапана загрузочного навесного 5шт.	27 500,00
	Укладка ковриков 1,2,3,4,5,6 подъезды	6 000,00
	Монтаж ящика для передачи показаний	2 200,00
	Демонтаж и монтаж информационных стендов 1,2,3,4,5,6 подъезды	24 800,00
	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой велатерм кв. №№ 6,26,50,71,134,166,176,179	171 550,00
	Работы по ремонту и покраске цоколя МКД	53 360,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	892 259,60
	в т.ч. работы по текущему ремонту	369 410,00
	Работы по ремонту и поверке ОДПУ	99 850,00
	ремонтные работы на системе ГВС	
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. №№ 6,13,41,46,48,61,64,79,104,154,165,167,174,175,204,209	38 315,00
	Ремонтные работы с использованием сварки и заменой запорной арматуры 6 подъезд	42 600,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов в МК 6 подъезда	1 910,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	17 150,00
	ремонтные работы на системе ХВС	
	Ремонтные работы с использованием сварки и заменой запорной арматуры подвал 6 подъезд	24 200,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. № 154	1 910,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	9 010,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале (полив)5 подъезд	7 820,00
	ремонтные работы на системе отопления	
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов кв. № № 82,148,176,203	7 650,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъезды	10 670,00
	ремонтные работы на системе канализации	
	ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов в кв. №№ 81,85,79,140,154,171,196,202	85 550,00
	ремонт системы канализации с заменой фитингов в подвале 4 подъезд	1 600,00
	ремонтные работы на системе электроснабжения	
	Замена ламп освещения в 1,2,3,4,5,6 подъездах	14 000,00
	Монтаж электропитания в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	5 825,00
	Замена ламп освещения в подвале	1 350,00

3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	1 005 638,16
	в т.ч. работы по благоустройству	664 410,00
	покос травы	61 000,00
	Кронирование веток кустарников, опилровка деревьев с использованием автовышки	170 800,00
	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора	88 000,00
	Ремонт уличного освещения с использованием автовышки	9 680,00
	Завоз песка	6 000,00
	Установка скамеек 3шт	60 000,00
	Саженцы а ассортименте	15 720,00
	Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.	97 310,00
	Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами	25 900,00
	Установка урны подъезд № 1,2,3,4,5,6. ДИП	27 500,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	102 500,00
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	463 156,38
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	181 621,44
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	42 194,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома	550 368,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.	-1 017 040,00
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.04.2023г., всего.	0,00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 568 149,18
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 568 149,18
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 591 245,98
	- текущий ремонт общего имущества МКД	366 912,00
	- услуга управления	609 991,20
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 070 727,64
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 070 727,64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 303 045,73
	- текущий ремонт общего имущества МКД	307 072,76
	- услуга управления	460 609,15
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	497 421,54
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	497 421,54
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	373 066,16
	- текущий ремонт общего имущества МКД	49 742,15
	- услуга управления	74 613,23
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0