

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
 по МКД № 12 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
 за период с 01.04.2023 по 31.12.2023

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 12-ЛШ/2023 от 31.01.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10487,0 кв.м

Тариф на СиР: 38,90 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	3 671 467,11
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 588 917,11
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 588 917,11
	в том числе:	
	- Управление	627 646,95
	- Содержание ОИ МКД	3 961 270,16
	в том числе:	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	827 292,22
	в т.ч. работы по текущему ремонту	417 670,00
	замена замков в помещениях выхода на кровлю 1,2,3,4,5,6 подъезды	6 030,00
	ремонт кровельного покрытия 1,2,3,4,5,6 подъезды	84 900,00
	замена замков входы в подвал со стороны 1,6 подъездов	1 850,00
	замена доводчика на двери 2,3,5 подъезды	10 050,00
	покраска двери входной группы 2,5 подъездов	17 450,00
	ремонт отмостки 4 подъезд	4 700,00
	установка контейнеров для мусора 360л в МК	18 600,00
	покраска стен (граффити) 4 подъезд	10 550,00
	частичный ремонт ствола, ковша мусоропровода с применением электросварки 1,6 подъезды	7 400,00
	замена замка почтового ящика для передачи показаний воды	800,00
	демонтаж и монтаж информационных стендов 1,2,3,4,5,6 подъезды	22 380,00
	герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой велатерм кв.№№ 16,21,25,30,31,97,209	173 600,00
	Работы по ремонту и покраске цоколя МКД	56 360,00
	Работы по покраске телефонного шкафа (граффити)	3 000,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	886 218,10
	в т.ч. работы по текущему ремонту	348 235,00
	Работы по ремонту ОДПУ	12 500,00
	ремонтные работы на системе ГВС	
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. №№ 4,30,32,38,42,72,79,97,108,135,154,149,175,187,180,192,207,209,210,213	58 840,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	26 670,00
	ремонтные работы на системе ХВС	
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. № 5,37,53,121,154,187	18 260,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	8 100,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в МК 1,2,3,4,5,6 подъезда	12 130,00
	ремонтные работы на системе отопления	
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов кв. № 21,36,97	96 750,00
	Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъезды	24 560,00
	ремонтные работы на системе канализации	
	ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов в кв. №№ 12,80,113,135,154	62 200,00
	ремонт системы канализации с заменой фитингов в подвале 1 подъезд	3 600,00
	ремонтные работы на системе электроснабжения	
	Замена ламп освещения в 1,2,3,4,5,6 подъездах	20 375,00
	Замена ламп освещения в подвале	4 250,00

3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	974 564,76
	в т.ч. работы по благоустройству	623 460,00
	<i>покос травы</i>	61 000,00
	<i>Кронирование веток кустарников, опилровка деревьев с использование автовышки</i>	193 400,00
	<i>Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора</i>	99 000,00
	<i>Ремонт уличного освещения с использованием автовышки</i>	8 400,00
	<i>Завоз песка</i>	6 000,00
	<i>Установка оборудования на ДИП</i>	10 840,00
	<i>Работы по отсыпке отсева с стороны подъездов № 5,6</i>	84 110,00
	<i>Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.</i>	117 310,00
	<i>Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами</i>	25 900,00
	<i>Ремонт асфальтобетонного покрытия</i>	17 500,00
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	476 602,56
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	186 878,34
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	43 416,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома	566 298,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.	-917 450,00
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.04.2023г., всего.	0,00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 671 467,11
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 671 467,11
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 666 288,16
	- текущий ремонт общего имущества МКД	377 532,00
	- услуга управления	627 646,95
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 050 709,47
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 050 709,47
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 288 032,10
	- текущий ремонт общего имущества МКД	305 070,95
	- услуга управления	457 606,42
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	620 757,64
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	620 757,64
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	465 568,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	62 075,76
	- услуга управления	93 113,65
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0